

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-PLO-2024/000321-2405

Ing. Štefan Tarcala/
054/4755712

22. 05. 2024

Vec

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“ alebo „okresný úrad“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

podľa § 14 ods.1 zákona o pozemkových úpravách

----- n a r i a ě u j e -----

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté, obec Zlaté, okres Bardejov, schváleného rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2024/000321-2396 zo dňa 15.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.05.2024, ktorého zhotoviteľom je Združenie „PPÚ Východ 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655 súčinnosti so spoločnosťou GeoComp - plus, s.r.o., Přerovská 6, 085 01 Bardejov, IČO 36 491 985

O d ô v o d n e n i e

Rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru číslo OU-BJ-PLO-2024/000321-2396 zo dňa 15.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17.05.2024, bol podľa § 13 ods.7 zákona o pozemkových úpravách, schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Zlaté, obec Zlaté, okres Bardejov (ďalej aj „PPÚ“), vypracovaný z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívачích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Podľa § 14 ods.1 zákona o pozemkových úpravách, po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Vykonanie PPÚ spočíva najmä vo vytýčení a označení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne a ich prevzatie vlastníckmi, ktorí ich budú aj užívať v obvode PPÚ a následné vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním pre zápis projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Na prerokovaní so Združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Zlaté a s užívateľmi pozemkov bol dňa 20.05.2024 dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „PPHNU“), ktorý je prílohou tohto nariadenia a spolu s nariadením sa zverejní.

V zmysle § 14 ods.1 zákona o pozemkových úpravách sa nariadenie spolu s dohodnutým návrhom PPHNU zverejní po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Zlaté a webovej stránke obce Zlaté.

3 prílohy

- PPHNU (písomná a grafická časť)
- logo EU

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2024/000321-2405

Okresný úrad Bardejov - elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1
Obec Zlaté, úradná tabuľa, Zlaté 17, 086 01 Zlaté



GeoComp – plus, s.r.o Bardejov

Sídlo: Přerovská 940/6, 085 01 Bardejov

Tel.: +421 948 006 702

e-mail: geocomp.plus@gmail.com

Člen združenia „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpený obch. spoločnosťou
Progres CAD Engineering s.r.o, hlavným členom združenia

PROJEKT POZEMKOVÝCH ÚPRAV V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ Zlaté

**Etapa: 3a – Postup prechodu na hospodárenie v novom
usporiadaní.**

Písomná časť



Kraj:
Okres:
Obec:
Katastrálne územie:

Prešovský
Bardejov
Zlaté
Zlaté

máj 2024

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní PPÚ Zlaté

Písomná časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

1 Návrh postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní by mal nastať v súlade s § 14 odst. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav, zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom. Na nové pozemky je z tohto dôvodu potrebné uzatvoriť nové nájomné zmluvy, prípadne zabezpečiť ich riadne obhospodarovanie v réžii vlastníka ako jeho užívateľa.

V súlade s § 4 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ak nie je dohodnuté inak, sa nájomné z pozemkov prenajatých na poľnohospodárske účely platí ročne pozadu k 1. októbru kalendárneho roka. Pozemky by v nadväznosti na tieto ustanovenia mali byť odovzdané novým užívateľom v primeranom stave, po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy a po vyrovnaní záväzkov medzi nájomcom a nájomníkom. Ako základný termín prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pre celý obvod projektu PPÚ Zlaté bol predstavenstvom a najvýznamnejšími užívateľmi pôdy v obvode PPÚ dohodnutý **deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav**. Týmto dátumom sa ukončí hospodársky rok pričom už od zápisu projektu PPÚ do katastra nehnuteľností bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy na nové pozemky, a to najskôr s účinnosťou odo **dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav**. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bude odhliadnuc od týchto základných termínov špecifický v závislosti od druhu pozemku a jeho následného funkčného využitia nasledovne:

1.1 Postup prechodu na pozemkoch s druhom pozemku orná pôda s porastami jednoročných a viacročných plodín

V obvode projektu PÚ Zlaté sa nachádza celkovo 580 parciel registra nového stavu (ďalej len RNS) s druhom pozemku orná pôda o celkovej výmere 126,0047 ha. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na pozemkoch na ornej pôde s jednoročnými a viacročnými porastmi plodín (ďatelina lúčna, lucerna siata a iné) je stanovený na **deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav**.

Vlastníci pôvodných pozemkov dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom. Od tohto dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníkami nových pozemkov s druhom pozemku orná pôda. Nájomné vzťahy dokončia kalendárny rok, vlastníkom bude vyplatené nájomné za pôvodné pozemky za celý rok a už od zápisu projektu PPÚ do katastra nehnuteľností bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy na nové pozemky s

účinnosťou najskôr odo **dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.**

Do užívania nových pozemkov vstúpia vlastníci pozemkov ktorí zároveň vstupujú do ich užívania v obvode projektu PPÚ dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Pri plánovaní osevného postupu na posledný rok pred schválením vykonania projektu PPÚ (2024) je potrebné sa dohodnúť s užívateľmi, aby na tých plochách, kde dôjde k zmene užívateľa ktorým bude jeho vlastník, založili porasty takých plodín, ktoré bez problémov umožnia odovzdať pozemky novým užívateľom po zbere úrody a pozberovej úprave pôdy, prípadne aby sa dohodli na iných pravidlách.

V rámci postupu prechodu je pri pozemkoch s druhom pozemku orná pôda najvýznamnejším a takmer výlučným užívateľom v obvode PPÚ Zlaté **Agrodružstvo Tarnov**, ktoré obhospodaruje všetky veľkoplošné pôdne bloky LPIS určené na využitie ako orná pôda. Napriek tomu, po uzatvorení nových nájomných zmlúv na nové parcely RNS ich vlastníckmi, môže dôjsť k zmenám z dôvodu vzniku nových SHR, alebo pribudnutím nových subjektov v obvode PPÚ. Z tohto dôvodu je odporúčané v poslednom roku hospodárenia pred prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní (r. 2025) na ornej pôde siať také plodiny, aby prípadne ich neskorý zber neohrozil proces odovzdania pozemkov viazaný na tento dátum. **Z tohto dôvodu sa predstavenstvo PPÚ Zlaté na svojom zasadnutí konanom 20.05.2024 uznieslo, že na ornej pôde sa v roku 2024 „NEBUDÚ OSIEVAŤ OZIMINY“.**

1.2 Postup prechodu na pozemkoch s druhom pozemku trvalý trávny porast

V obvode projektu PPÚ Zlaté sa nachádza celkovo 1473 nových parciel RNS s druhom pozemku trvalý trávny porast, o celkovej výmere 501,6840 ha. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na pozemkoch s trvalými trávnatými porastmi je stanovený na **deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.** Vlastníci pôvodných pozemkov dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových nadobudnú vlastníctvo k novým pozemkom. Týmto dňom zároveň zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom.

Od uvedeného dátumu bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy s vlastníckmi nových pozemkov. Nájomné vzťahy ukončia hospodársky rok, pričom vlastníckom bude vyplatené nájomné za pôvodné pozemky za celý rok. Už od zápisu projektu PPÚ do katastra nehnuteľností bude možné uzatvárať nové nájomné zmluvy na nové pozemky s účinnosťou najskôr odo dňa **nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.**

Rovnako ako pri ornej pôde, do užívania nových pozemkov vstúpia vlastníci pozemkov, ktorí zároveň vstupujú do ich užívania v obvode projektu PPÚ **dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.**

V rámci postupu prechodu je pri pozemkoch s druhom pozemku trvalý trávny porast v obvode PPÚ prítomných viacero užívateľov, väčšinou **Agrodružstvo Tarnov, SHR Štefan Gaľan, SHR Ján Hirčák a SHR Ing. Vladimír Rybár**. Uzatvorením nových nájomných zmlúv však nie je vylúčené navýšenie tohto počtu o nových SHR alebo iné subjekty, preto sa pre tieto subjekty odporúča hospodáriť tak, aby pri odovzdávaní pozemkov vlastníkom ktorí vstúpia do držby odo **dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo novým nájomcom po tomto dátume bolo možné odovzdať tieto pozemky v stave umožňujúcom plynulý prechod na nové hospodárenie**.

1.3 Postup prechodu na pozemkoch s ostatnými trvalými porastami úžitkových plodín (záhrady a ovocné sady)

V obvode projektu PÚ Zlaté sa nachádzajú iba pozemky s druhom pozemku záhrada, v počte 23 nových parciel RNS o celkovej výmere 1,4434 ha. V registri nového stavu pri týchto pozemkoch nedôjde k zmene užívacích vzťahov, pričom pri návrhu postupu prechodu na nové hospodárenie bola primárne rešpektovaná reálna držba. Z tohto dôvodu na daných nových pozemkoch dôjde k plynulému prechodu hospodárenia v novom usporiadaní kde vlastníci budú zároveň ich užívateľmi.

Dátum prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na týchto pozemkoch a zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam je v súlade s § 14 odst. 8 zákona o pozemkových úpravách a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

1.4 Postup prechodu na lesných pozemkoch

Lesné pozemky registra nového stavu v obvode projektu PÚ Zlaté, zahŕňajú 57 nových parciel RNS s celkovou výmerou 586,3085 ha. Tieto nehnuteľnosti vo väčšine obhospodarujú **Mestské lesy Bardejov, s.r.o. a Pozemkové spoločenstvo urbarialistov a obyvateľov obce Zlaté (PSUaOO Zlaté)**, ktoré budú v tejto činnosti plynule pokračovať. Súčasťou nového stavu je aj 11 nových parciel vo vlastníctve fyzických osôb s druhom pozemku lesný pozemok bez obhospodarovateľa, ktoré sú umiestnené na novo vzniknutom lesnom pôdnom fonde bez opisu v aktuálne platnom programe starostlivosti o lesy (PSL) pre lesný celok Bardejov.

V prípade lesných pozemkov je v nadväznosti na platný program starostlivosti o lesy (PSL) určujúci § 51c zákona č. 326 z roku 2005 v znení neskorších predpisov o lesoch kde podľa ods. 1 doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, (75 e) sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci, pričom medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 neustanovuje inak.

Odsek 2- Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a, postup podľa odseku 1 sa nepoužije.

Odsek 3 Vlastník, ktorý postupuje podľa odseku 2, je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§ 4b ods. 5) v lehote odo dňa nariadenia vykonania projektu pozemkových úprav 75f) do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

Lesné pozemky v obvode PPÚ Zlaté môžeme rozdeliť na 2 kategórie a to pozemky na ktorých je hospodárenie ošetrované schváleným a platným PSL a lesné pozemky na novovzniknutom lesnom pôdnom fonde.

Postup podľa § 51c sa použije na pozemky ošetrované schváleným PSL, pričom na novovzniknuté pozemky je nutné aplikovať osobitné pravidlá pre postup prechodu v zmysle § 37 ods. 2 podľa ktorého pri pozemku, ktorý bol vyhlásený za lesný pozemok, je porastený lesnými drevinami a plní funkcie lesov, je vlastník alebo obhospodarovateľ lesa povinný **do 15 dní od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok** (teda dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav) **zabezpečiť hospodára a do jedného roka od jeho vyhlásenia predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) na schválenie príslušnému orgánu štátnej správy lesného hospodárstva**; povinnosť predložiť projekt podľa odseku 1 písm. b) neplatí, ak bude zaradený do lesného celku, na ktorom program starostlivosti o lesy stratí platnosť do troch rokov od vyhlásenia pozemku za lesný pozemok, alebo ak jeho výmera je menšia ako **0,5 ha**.

Postup podľa § 37 ods. 2 sa v obvode PPÚ Zlaté týka len **PSUaOO Zlaté a Mestských lesov Bardejov, s.r.o.**, pričom na ostatných drobných vlastníkov lesných pozemkov sa vzťahuje výnimka z titulu výmery **>0,5 ha**. Tieto lesné pozemky budú po vzájomnej dohode na podmienkach nájmu medzi ich vlastníkmi a PSUaOO, prípadne iným obhospodarovateľom lesa do 1 roka ošetrované projektom starostlivosti o lesné pozemky.

Ten kto nebude sám obhospodarovať svoje lesné pozemky a nedohodne sa komu ich dá obhospodarovať, podľa § 51d zákona o lesoch sa naňho vzťahuje inštitút - **osobitné obhospodarovanie lesa. Konanie o osobitnom obhospodarovaní lesa začne orgán štátnej správy lesného hospodárstva, ktorý vedie evidenciu lesných pozemkov podľa § 4 ods. 1, z vlastného podnetu, ak zistí, že vlastník lesného pozemku alebo obhospodarovateľ lesa podľa § 4a ods. 1 písm. c) nezabezpečil odborné hospodárenie v lesoch – orgán štátnej správy určí obhospodarovateľa lesa (najbližší susediaci obhospodarovateľ alebo správca – LESY SR, š. p.).**

Vlastníci týchto pozemkov musia zobrať na vedomie špecifické náležitosti zmluvy o nájme lesných pozemkov podľa § 51a Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch sa kedy sa na nájomný vzťah, ktorého predmetom sú lesné pozemky, vzťahujú §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka, pokiaľ Zákon o lesoch (§ 51a až 51d) neurčuje inak. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a okrem náležitostí vyplývajúcich z Občianskeho zákonníka musí obsahovať:

a) spôsob zabezpečenia úloh z programu starostlivosti o lesy podľa § 40 Zákona o lesoch a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe zákona o lesoch,

b) grafickú identifikáciu prenajatých pozemkov na porastovej a obrysovej mape podľa § 40 ods. 2 písm. D Zákona o lesoch,

c) tabuľkový súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí. V nájomnej zmluve možno dohodnúť rozsah oprávnení nájomcu na zastupovanie vlastníka lesného pozemku v konaniach podľa Zákona o lesoch, zastupovanie vlastníka nájomcom v konaniach na vykonávanie rybárskeho práva alebo zastupovanie vlastníka nájomcom v konaniach podľa osobitného predpisu.

Ak je účelom nájmu lesných pozemkov hospodárenie v lesoch, nájomný vzťah trvá najmenej do konca platnosti programu starostlivosti o lesy, čo neplatí pre nájom lesných pozemkov na iné účely. Ak je nájomný vzťah dohodnutý na neurčitú dobu, možno ho vypovedať k 1. januáru; pokiaľ Zákon o lesoch neurčuje inak, výpovedná lehota je päť rokov alebo doba do ukončenia platnosti programu starostlivosti, ak sa platnosť programu starostlivosti skončí skôr. Výpoveď musí mať písomnú formu. Ak je nájomný vzťah dohodnutý na určitú dobu, skončí sa uplynutím tejto doby, nájomná zmluva sa neobnovuje, ak nie je dohodnuté inak.

V prípade PSUaOO Zlaté je po zápise rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ do katastra nehnuteľností potrebné vykonať zápis zmien údajov v registri pozemkových spoločenstiev.

1.5 Postup prechodu na ostatných plochách ktoré nie sú zaradené medzi spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

Jedná sa väčšinou o pozemky zarastené náletovými drevinami, vysoké medze, neplodné plochy, plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. Ďalej je to cestná sieť a pozemky, ktoré slúžia na protieróziu ochranu krajiny, pozemky ekologického a krajínotvorného charakteru a pozemky na ktorých sa nachádzajú menej významné vodné toky a v širšom okolí významných vodných tokov. V obvode PPÚ Zlaté ide o 136 parciel o výmere 86,8798 ha.

Dátum prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na týchto pozemkoch a zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam je v súlade s § 14 odst. 8 zákona o pozemkových úpravách a nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

1.6 Postup prechodu na zastavaných plochách a dvoroch ktoré nie sú zaradené medzi spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

Ide o dvory a zastavané plochy (113 parciel RNS o výmere 11,4663 ha) najmä rodinné domy a iné úžitkové stavby v obvode PPÚ a taktiež niektoré úseky ciest (cesta k televíznemu vysielaču Magura, úsek cesty a manipulačná plocha v lokalite Mníchovský potok). Tieto pozemky sú umiestnené v priamej nadväznosti na intravilán obce Zlaté alebo ide o pozemky pod rekreačnými chatami a v ich v blízkosti v lokalitách Pod čarným, Na mlynárskej a Mníchovský potok.

V registri nového stavu pri týchto pozemkoch nedôjde k zmene užívacích vzťahov, pričom pri návrhu postupu prechodu na nové hospodárenie bola tak ako pri záhradách primárne rešpektovaná reálna držba. Z tohto dôvodu na daných nových pozemkoch dôjde k plynulému prechodu hospodárenia v novom usporiadaní kde vlastníci budú zároveň ich užívateľmi.

Dátum prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na týchto pozemkoch a zánik nájomných vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam je v súlade s § 14 odst. 8 zákona o pozemkových úpravách a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

1.7 Postup prechodu na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení

Pozemky spoločných zariadení a opatrení prejdú do vlastníctva Obce Zlaté. Dátum prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní na týchto pozemkoch a zánik nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom je v súlade s § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na pozemkoch SZO je stanovený ku dňu zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom v súlade s § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách.

Obec Zlaté v zmysle § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách nadobudne vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia (ďalej v texte iba SZO), okrem pozemkov uvedených v odseku 21, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby SZO. Pozemky určené na SZO v zmysle § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. § 108 zákona č. 501/1976 Zb. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Nové pozemky komunikačných, protieróznych, vodohospodárskych a ekologických SZO (SZO) existujúce, SZO existujúce s návrhom na revitalizáciu a SZO novo navrhnuté), ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode PPÚ Zlaté prejdú do vlastníctva Obce Zlaté.

Do užívania obce prejdú priamo už existujúce spoločné zariadenia a opatrenia a spoločné zariadenia a opatrenia s vyšším významom (viď. grafická časť), ktorých časť je už existujúca a je možné ich dobudovanie alebo rekonštrukcia v blízkom čase. Ide najmä o hlavné poľné cesty vyššieho rádu, všetky ekologické, protierózne a vodohospodárske spoločné zariadenia a opatrenia presnejšie popísané v etape plán spoločných zariadení a opatrení. **Poľné cesty nižšieho rádu, najmä poľné prístupové cesty a všetky lesné cesty s druhom pozemku Lesný pozemok budú užívané aktuálnymi správcami daných blokov LPIS a JPRL až do ich vybudovania.**

1.8 Postup prechodu na pozemkoch verejných zariadení a opatrení

Verejné zariadenia opatrenia v obvode PÚ Zlaté prejdú do vlastníctva a vo všetkých prípadoch aj do užívania toho, kto svojim nárokom prispieval na ich vznik. V obvode PPÚ Zlaté boli prispievajúcimi účastníkmi PSUaOO Zlaté (lesoparky v lokalitách Brestik a Klin, skládka odpadu), Slovenský vodohospodársky podnik (vodohospodársky významné vodné toky Zlatiansky a Mníchovský potok), Prešovský samosprávny kraj (cesta III. triedy do obce) a obec Zlaté (ihrisko, cintorín, objekty obecného vodojemu) prechádzajú do ich užívania v plnom rozsahu nasledovne:

PSUaOO Zlaté, IČO 31949312: Nové pozemky zaradené medzi verejné zariadenia a opatrenia s druhom pozemku lesný pozemok, počet parciel 5 o výmere 10.5454 ha prejdú na hospodárenie v novom usporiadaní dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Obec Zlaté: Nové pozemky zaradené medzi verejné zariadenia a opatrenia s druhom pozemku ostatná plocha, počet parciel 12 o výmere 2.2205 ha prejdú na hospodárenie v novom usporiadaní dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Slovenský Vodohospodársky Podnik, štátny podnik: Martinská 49, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov: je správca majetku štátu, kde je vlastníkom Slovenská republika. Nové pozemky s druhom pozemku vodné plochy v počte 8 nových parciel RNS o výmere 3,4812 ha prejdú na hospodárenie v novom usporiadaní dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 05001 Prešov: je správca majetku VÚC. Pozemok RNS pod cestou III. triedy o výmere 9989 m², prejde na hospodárenie v novom usporiadaní dňom nadobudnutia právoplatností rozhodnutia okresného úradu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

2 Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v rámci procesu vykonania projektu

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav. (§ 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách)

Po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav Okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Výzva na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav. (§ 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách)

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav okresný úrad určí termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozastaví správa katastra na základe výzvy okresného úradu zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu pozemkových úprav. Správny orgán v súlade s § 14 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách a v súlade s § 29 a ods. (1) metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (ďalej v texte iba "metodický návod") vyzve orgán katastra na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav. Po výzve správneho orgánu, orgán katastra vyzve miestne príslušný okresný súd na doručenie všetkých verejných listín a iných listín, ktoré nadobudli právoplatnosť, na správu katastra najneskôr k termínu pozastavenia zápisov do katastra s upozornením na § 29 Zastavenie zápisov do katastra, podľa ktorého verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po termíne pozastavenia zápisov do katastra, orgán katastra ako nezapísateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil podľa § 42 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Zápis týchto listín do katastra nehnuteľností nebude možné vykonať, pretože podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom (§ 11 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Výzvu správa katastra odôvodní tým, že v príslušnom katastrálnom území končí projekt pozemkových úprav a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách nebude možné vykonať zápis týchto listín do katastra nehnuteľností a upozorní na skutočnosti uvedené v § 29 Zastavenie zápisov do katastra ods. (5) metodického návodu.

Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností na pozemky patriace do obvodu projektu pozemkových úprav.

Na vykonanie aktualizácie registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu pozastaví Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor na základe výzvy pozemkového a lesného odboru, pozastaví zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu PÚ Zlaté na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania projektu PÚ Zlaté. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor vyzve, katastrálny odbor na zastavenie zápisov do katastra najneskôr 60 dní vopred. Na základe výzvy Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru podľa § 29, katastrálny odbor vyznačí na pozemky patriace do obvodu projektu PÚ Zlaté poznámku: „Poznamenáva sa pozastavenie zápisov v obvode projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 2 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách k dátumu

... . K termínu uvedenému v poznámke Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor pozastaví zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu PÚ Zlaté do vydania rozhodnutia o schválení vykonania projektu PÚ Zlaté Okresným úradom Bardejov, pozemkovým a lesným odborom. Do termínu pozastavenia zápisov do katastra **možno doručovať verejné listiny a iné listiny na zápis vyhotovené podľa údajov doterajšieho stavu katastra v obvode projektu PÚ Zlaté**. Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor v zmysle § 29 vyčlení verejné listiny a iné listiny doručené Okresnému úradu Bardejov, katastrálnemu odboru po termíne pozastavenia zápisov do katastra, ktoré nadobudli právoplatnosť pred týmto termínom. Kópie týchto listín zašle Okresnému úradu Bardejov, pozemkovému a lesnému odboru, ktorý zabezpečí ich zapracovanie do projektu PÚ Zlaté.

Verejné listiny a iné listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po termíne pozastavenia zápisov do katastra orgán katastra **ako nezapísateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil** a to podľa § 42 katastrálneho zákona. Zápis týchto listín do katastra nehnuteľností nebude možné vykonať, pretože dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu PÚ Zlaté nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

3 Vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov

Vytýčovať sa budú hranice nových pozemkov tých vlastníkov, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym alebo lesohospodárskym organizáciám, ale ich budú sami užívať. Vytýčené podrobné lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (dreveným kolíkom prípadne inými formami dočasnej stabilizácie). Vlastník si ich prevezme na základe protokolu o podrobnom vytýčení lomových bodov hraníc nových pozemkov, kde bude oboznámený o priebehu a označení vytýčených hraníc pozemkov a berie na vedomie upozornenie na povinnosť trvalého označenia lomových bodov hraníc svojich pozemkov podľa §19 písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon) a poučenie, že prevzatie vytýčených lomových bodov neznamena začatie užívania nových pozemkov. V prípade neúčasti vlastníka, alebo inej oprávnenej osoby pri odovzdávaní vytýčených hraníc nových pozemkov podpíše protokol o podrobnom vytýčení hraníc nových pozemkov zástupca predstavenstva ZÚPÚ, alebo zástupca správneho orgánu.

4 Prerokovanie a dohodnutie postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol vypracovaný zhotoviteľom projektu PÚ Zlaté v spolupráci so správnym orgánom, predstavenstvom, SHR, lesohospodárskymi a poľnohospodárskymi subjektami pôsobiacimi v obvode PPÚ Zlaté. Tento postup bol následne predložený na prerokovanie predstavenstvu Združenia účastníkov pozemkových úprav Zlaté na pracovnom stretnutí dňa 20.05.2024. Na tomto stretnutí bol postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní dohodnutý a

odsúhlasený so združením účastníkov pozemkových úprav, ako aj so zástupcami užívateľov a správcami pozemkov na obecnom úrade Zlaté. Zápisnica z tohto prerokovania je samostatnou súčasťou technickej správy výsledného elaborátu.

V súlade s § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav, okresný úrad nariadi jeho vykonanie. K tomuto nariadeniu pripojí a zverejní so združením účastníkov dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách je projekt pozemkových úprav záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou, a pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách slúži projekt pozemkových úprav ako podklad pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu programov starostlivosti o lesy. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V Zlatom dňa 20.05.2024

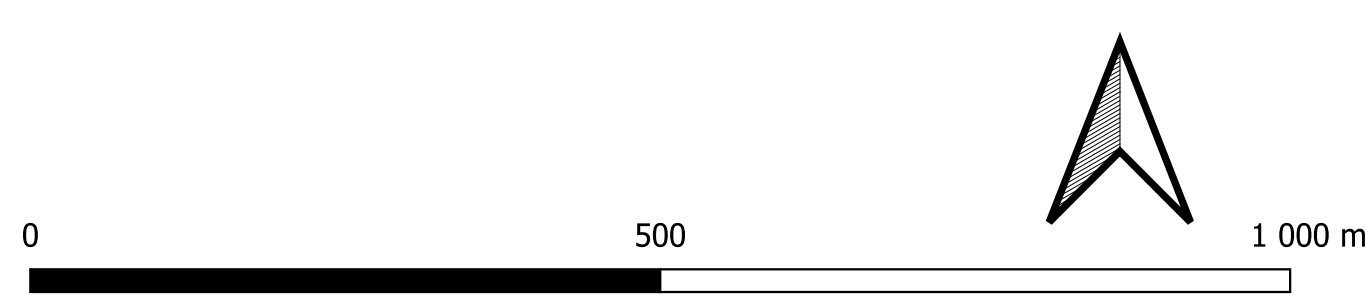
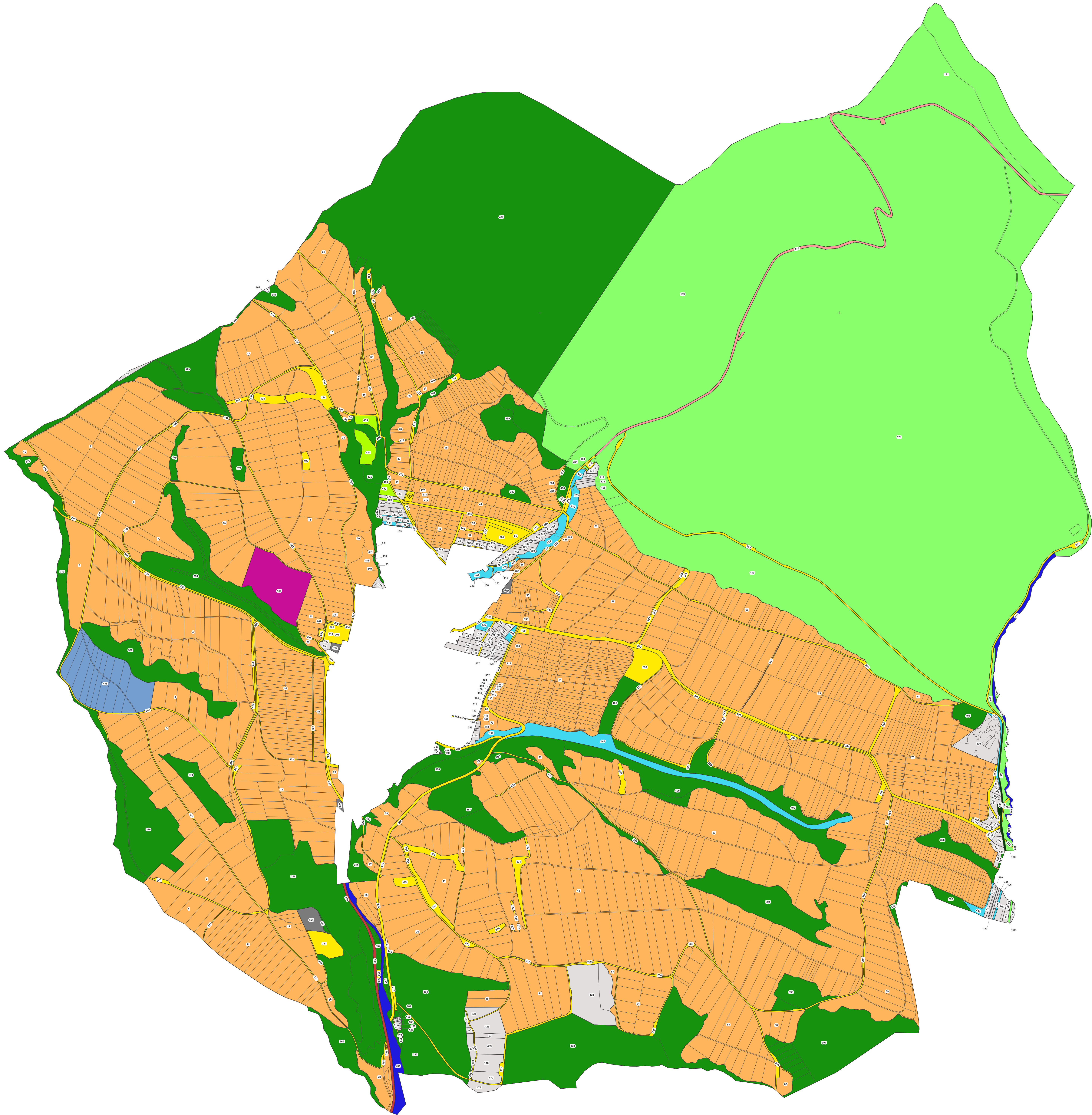
Spracoval: Ing. et Ing. Jerguš Rybár, PhD., Ing. Milan Červeníak

Za predstavenstvo ZÚPÚ - predseda predstavenstva: Adriana Popjaková

Za Obec Zlaté - starosta obce: Adriana Popjaková

Za Okresný úrad Bardejov, PLO vedúci PPÚ Zlaté: Ing. Štefan Tarcala

Zodpovedný projektant (expert č. 1): Ing. Milan Červeníak



Legenda

- Hranice parcel nového stavu
- Užívatelia v novom stave
- Agroúzemie Tarnov
- Bez užívateľa, v správe SPF
- Lesy SR, šp.
- Mestské lesy Bardejov, s.r.o.
- Obec Zlaté
- PSUsOO Zlaté
- SHR-Hirčák Ján, Ing.
- SHR-Rybár Vladimír, Ing.
- SHR-Štefan Gaľan
- Prešovský samosprávny kraj
- Slovenský vodohospodársky podnik
- Towercom, A.S.
- Užívateľom je skupina vlastníkov podľa RNS
- Vlastník podľa RNS je zároveň užívateľom

„Financované z prostriedkov EPRV 2014-2020“			
Zakazník	Kraj	Okres	Obec
Zakazník	Prešovský	Bardejov	Zlaté
Zakazník	Katastrálne územie	Názov projektu prostredníctvom úprav	Spoločný región
Zakazník	Zlaté	PPU Zlaté	OU Bardejov, PLO
Návrh etapy			4/2024
Návrh grafickej časti			5/2024
Grafická časť postupu prechodu na hospodárnenie v novom usporiadaní			
Vyhodnotil		Opravený projektant	
Dňa: 20.5.2024		Dňa: 20.5.2024	
Miesto a priezvisko: Ing. Milan Červenák		Miesto a priezvisko: Ing. Milan Červenák	
Súhlasový systém		Pracovná dokumentácia opísaná na prílohu: posudzovanie posudzovaných	
Súhlasový systém		Pracovná dokumentácia opísaná na prílohu: posudzovanie posudzovaných	
Mierka		Mierka	
1:6000		1:6000	
Formát		Formát	
1x A0		1x A0	
Číslo časti / počet častí		Číslo časti / počet častí	
1/1		1/1	



**Program
rozvoja vidieka SR**
2014-2020



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté,]
Identifikátor:	OU-BJ-PLO-2024/000321-0020730/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.05.2024 14:34:40 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.05.2024 14:34:41 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2024/000321-0020730/2024

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.05.2024 14:35:00 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.05.2024 14:35:00 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2024/000321-0020730/2024-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.05.2024 14:34:40 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.05.2024 14:34:41 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BJ-PLO-2024/000321-0020730/2024-P002

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.05.2024 14:34:40 časové pásmo +02:00

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.05.2024 14:34:41 časové pásmo +02:00

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2024/000321-0020730/2024-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Štefan Tarcalá

Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca

Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866

Dátum vytvorenia doložky: 22.05.2024

Podpis a pečiatka: