

**Obec Zlaté**

---

# **ZADANIE**

**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

# **ZLATÉ**

**okres Bardejov**

## Obsah

|   |    |
|---|----|
| a) Dôvody obstarania územného plánu .....   | 3  |
| b) Hlavné ciele rozvoja územia .....  | 3  |
| c) Vymedzenie riešeného územia .....  | 3  |
| d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu .....  | 3  |
| e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia .....   | 11 |
| f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce .....  | 12 |
| g) Základné demografické údaje a prognózy .....   | 12 |
| h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce .....   | 13 |
| i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce .....  | 14 |
| j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry .....   | 14 |
| k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia ..... | 15 |
| l) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....   | 16 |
| m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva .....  | 16 |
| n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce .....   | 17 |
| o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby....   | 18 |
| p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia.....  | 18 |
| q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného fondu.....   | 19 |
| r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny.....  | 19 |
| s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia .....   | 19 |
| t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.....  | 19 |
| u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu .....  | 20 |

## **a) Dôvody obstarania územného plánu**

Obec Zlaté okres Bardejov nemá doteraz žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj výstavby a využívanie jej územia. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli stanoviská pri územných a stavebných konaniach, na ktoré však nemal právne relevantné odborné podklady.

Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja obce, optimálneho využitia územia a rozvoja sídla v nasledujúcom období, ďalšej výstavby v jeho jednotlivých častiach a v celom katastri, a z toho vyplývajúca potreba mať spracovaný, schválený a platný ucelený územný plán obce v súlade so súčasnou legislatívou v oblasti územného plánovania.

Hlavným dôvodom obstarania nového územného plánu je vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 1 a § 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) územnoplánovacou dokumentáciou spracovanou v súlade s § 8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa § 11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s §17 a §18 ods.4 stavebného zákona.

## **b) Hlavné ciele rozvoja územia**

Hlavným cieľom rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla využitím potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. K návrhovému roku 2050 je potrebné riešiť:

- potrebný rozvoj bývania pre predpokladaný prírastok obyvateľstva
- doplnenie zariadení občianskej vybavenosti
- nové vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít
- rozvoj dopravnej a dobudovanie technickej infraštruktúry obce
- možnosť využívania rekreačného, prírodného a historického potenciálu krajiny
- opatrenia na riešenie dôsledkov klimatických zmien.

Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami.

## **c) Vymedzenie riešeného územia**

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§11 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej administratívne územie.

Riešeným územím územného plánu obce Zlaté okr. Bardejov je katastrálne územie č.873349 Zlaté s celkovou výmerou 1434 ha. Z celkovej plochy riešeného územia tvorí zastavané územie obce 69 ha (4,8 %), poľnohospodárska pôda 732 ha (51,0 %) a lesné pozemky 526 ha (36,6 %).

## **d) Požiadavky vyplývajúce z územného plánu regiónu**

Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Zlaté potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

## **I. Závazné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

#### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

- 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
  - 1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
  - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
    - 1.2.4.3. Tretej úrovne, prvej skupiny:
      - 1.2.4.3.1. Bardejovské.
    - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
      - 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
        - 1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os:  
Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.
        - 1.2.5.3.2. Ľubovniansko – svidnícku rozvojovú os:  
Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník.
  - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
  - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
  - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
  - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
  - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
  - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

#### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

### **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

#### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

#### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

#### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

#### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1 Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2 Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3 Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4 Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
  - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
  - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
  - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### **6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**

- 6.1.4. Umiesťovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len

- v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

## **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**

- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

## **6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrne – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrne – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrne – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**
  - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
  - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
  - 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
  - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.



9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

## **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

9.8.1. Vytvárať územno – technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanéj na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.

#### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
  - 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
  - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproportcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
  - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
  - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
  - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
  - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
  - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

#### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.

10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.

10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).

10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.

10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

#### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

## **e) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia**

Obec Zlaté sa nachádza v okrese Bardejov v Prešovskom kraji, 9 km severozápadne od okresného mesta Bardejov. Obec leží blízko regionálnej urbanistickej osi Bardejov – Stará Ľubovňa, v rurálnej vrchovinovej podhorskej krajine. Je to malá vidiecka prímestská obec s malou vlastnou

hospodárskou základňou, základnou sociálnou a nekompletnou technickou infraštruktúrou, ale vhodným životným prostredím. Obec plní v území funkciu obytnú a výrobnú. Výhodná poloha blízko okresného mesta dáva predpoklady pre rozvoj bývania aj pre rozvoj podnikania malých a stredných podnikateľov. Dostupným vybavenostným zázemím pre obyvateľov obce je okresné mesto Bardejov so širšou ponukou v oblasti obchodu, služieb a pracovných príležitostí. Obec leží na okraji pohoria Busov a susedí s Bardejovskými kúpeľmi, územím obce vedú pešie a cyklistické trasy lokálneho až medzinárodného významu, a preto má potenciál aj na rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

## **f) Požiadavky na riešenie záujmového územia obce**

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím vlastnej obce. Záujmovým územím obce Zlaté je územie susediaceho mesta Bardejov a okolitých obcí Stebník, Nižný Tvarožec, Sveržov, Tarnov, Rokytov a Mokroluh v okrese Bardejov.

Je to územie v severozápadnej časti Ondavskej vrchoviny a juhozápadnom okraji pohoria Busov – časti Stebnicka Magura, v povodí rieky Topľa, severozápadne od okresného mesta Bardejov. Obce v tomto území majú prevažne obytnú funkciu, Tarnov, Rokytov a Mokroluh sú sídla v suburbánnom pásme okresného mesta Bardejov. Doplnkovou funkciou sídiel je výrobná funkcia s prevahou poľnohospodárskej a lesnej výroby, doplnkovo výrobných služieb. Mesto Bardejov je polyfunkčným obytno-obslužno-výrobným sídlom, samotné mesto a jeho miestna časť Bardejovské kúpele majú aj významnú funkciu strediska cestovného ruchu, rekreácie a kúpeľníctva medzinárodného významu.

V rámci riešenia územného plánu obce Zlaté je potrebné riešiť najmä:

- vzájomné súvislosti funkčného využitia plôch a technického vybavenia záujmového územia
- koordináciu rozvoja bývania a kooperáciu v rozvoji zariadení občianskej vybavenosti
- vytváranie podmienok pre rast pracovných príležitostí
- vytvorenie podmienok pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu ako rozvojovej funkcie územia
- doplnenie siete peších a najmä cyklistických turistických trás a vybudovanie súvisiacej infraštruktúry rekreačných zariadení
- zlepšenie dopravnej infraštruktúry v záujmovom území so zohľadnením zámeru zlepšenia technických parametrov hlavných cestných ťahov a vytvorením podmienok pre integrovaný dopravný systém preferujúci hromadnú dopravu doplnenú o nemotoristickú dopravu
- skoordinať rozvojové zámery v budovaní technickej infraštruktúry, najmä zabezpečovaní zásobovania pitnou vodou z verejných vodovodov a čistenia odpadových vôd
- koordinovať protipovodňovú ochranu sídiel a hospodárenie s povrchovými vodami budovaním vodných nádrží a ochranných poldrov, doplnených plošnými vodozadržnými opatreniami a výsadbou krajinej zelene ako súčasťou adaptačných opatrení na klimatické zmeny.

## **g) Základné demografické údaje a prognózy**

Obec Zlaté je malé prímestské vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 765 k 31.12.2022 (SŠÚ). Počet obyvateľov dlhodobo mierne rastie, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území a zložením obyvateľstva. Demografická skladba je regresívna (dem. index = 92,3), počet obyvateľov stúpa vďaka migrácii do sídla. Podiel obyvateľov v produktívnom veku v roku 2021 bol 70,8 %, v poproduktívnom veku 15,3 %, obyvateľov v predproduktívnom veku len 14,1 %. Ekonomicky aktívnych bolo 52,2 % obyvateľov obce, z nich nezamestnaných bolo 41 obyvateľov. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú

obyvatelia so stredoškolským vzdelaním, ktoré má 70,9 % obyvateľov, vysokoškolské vzdelanie 13,4 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v stavebníctve (muži), obchode a službách (ženy), pričom až 71,2 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. Obyvateľstvo je prevažne slovenskej národnosti (98,7 %). V obci prevláda obyvateľstvo evanjelického vierovyznania (66,9 %) druhým najpočetnejším je rímskokatolícke vierovyznanie (23,6 %).

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva vhodné životné prostredie a blízkosť okresného mesta. Trend mierneho rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou v území podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná aj rekreačná, vhodné predpoklady sú aj pre rozvoj cestovného ruchu. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na miernej migrácii do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

| Rok              | 2001 | 2011 | 2021 | 2030 | 2040 | 2050 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obyvateľov | 728  | 758  | 765  | 775  | 800  | 850  |

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu obývaných bytov v návrhovom období:

| Rok                   | 2001 | 2011 | 2021 | 2030 | 2040 | 2050 |
|-----------------------|------|------|------|------|------|------|
| Počet obývaných bytov | 172  | 195  | 215  | 230  | 245  | 265  |
| Obložnosť (obyv./byť) | 4,2  | 3,9  | 3,6  | 3,4  | 3,3  | 3,2  |

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať minimálne 60 bytov, z toho 10 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu (byty bez záchodu a kúpeľne). V návrhu územného plánu je potrebné vymedziť minimálne 30%-nú rezervu pre rozvoj bývania, t.j. navrhnuť možnosť výstavby minimálne pre 80 nových bytov.

## h) Požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec Zlaté sa urbanisticky vyvíja ako hromadné cestné sídlo s dobre vyvinutým centrom obce v priestore okolo r.kat. kostola, obecného úradu, kultúrneho domu, základnej školy s materskou školou, evanjelického kostola, obchodu a pohostinstva. Ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú v okrajových častiach obce (futbalové ihrisko, hasičská zbrojnica, cintorín). Hlavnou urbanistickou osou obce je hlavná komunikačná os - cesta III. triedy, vedúca údolím Zlackého potoka z rázcestia na ceste I/77 medzi obcami Mokroluh a Rokytyv do centra obce s pokračovaním ku hospodárskemu dvoru a do rekreačnej zóny pri Mníchovskom potoku na východnom okraji katastra obce. Sekundárnou kompozičnou osou v rekreačnej oblasti je účelová cesta vedúca dolinou Mníchovského potoka.

V koncepcii rozvoja obce je potrebné:

- podporiť rozvoj občianskej vybavenosti obce vytváraním polyfunkčnej zástavby v jej centre a pozdĺž hlavnej urbanistickej osi
- podporiť tvorbu verejných priestranstiev
- pôdorys obce rozvíjať v kompaktnom tvare na plochách pôvodných záhrad existujúcej zástavby a plochách nadväzujúcich na súčasne zastavané územie obce tak, aby sa obec rozvíjala formou hromadného cestného sídla
- rozvoj výrobnéj zóny riešiť hlavne v rámci plochy bývalého hospodárskeho dvora
- rekreačné aktivity rozvíjať na východnom okraji obce v lokalite Mníchovský potok

- turistické a cyklistické trasy a ďalšiu infraštruktúru pre rozvoj cestovného ruchu prednostne rozvíjať vo východnej časti katastra v nadväznosti na turistickú infraštruktúru Bardejovských kúpeľov.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby by malo dominovať centrum obce. Kompozičnými dominantami obce majú ostať kostolné veže, v diaľkových pohľadoch masív Stebnickej Magury s telekomunikačnou vežou.

## **i) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce**

Vzhľadom na súčasné urbanistické zónovanie a vyhovujúci priemerný stavebnotechnický stav objektov v obci nie sú pre vypracovanie územného plánu obce osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu alebo asanáciu súvislejších častí obce.

## **j) Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technickej infraštruktúry**

Obec je dopravne sprístupnená cestou III. triedy č.3488, ktorá je napojená na cestu I. triedy č. 77 v križovatke medzi obcami Mokroluh a Rokytov. Na cestu III. triedy, ktorá končí v obci pri obecnom úrade, sa napája sieť miestnych a účelových ciest v zastavanom území obce a jej extraviláne vrátane spevnených účelových ciest vedúcich do obce Sveržov a rekreačnej oblasti Mníchovský potok. Väčšina miestnych ciest nemá dostatočnú šírku a nevyhovuje najmä pre nákladnú dopravu. Východná časť katastra vrátane chatovej osady v údolí Mníchovského potoka je prístupná aj účelovou cestou vedúcou údolím Mníchovského potoka, napojenou priamo na cestu I. triedy č.77 na okraji mesta Bardejov (Štefánikova ul.).

V územnom pláne je potrebné:

- zachovať koridor cesty III. triedy č. 3488 s uplatnením technických parametrov cesty kategórie C 7,5/70 mimo zastavané územie resp. miestnej zbernej cesty kategórie MZ 8/60 v zastavanom území obce

- navrhnuť cestný objazd zastavaného územia obce vyhovujúci pre premávku nákladných vozidiel a poľnohospodárskej techniky

- väčšina miestnych ciest má funkciu obslužnú, navrhnuť ich úpravu na kategóriu C3 - MO 7,5/40 alebo MO 6,5/30

- v šírkovy nedostatočných podmienkach zväziť riešenie jednosmerných ciest alebo ukľudnených komunikácií kategórie D1 s obmedzenou dopravou

- na celom území obce optimalizovať zastávky hromadnej autobusovej dopravy

- navrhnuť technické parametre a potrebné úpravy účelových ciest vedúcich ku ceste III/3486 a do susedných obcí Sveržov a Nižný Tvarožec a do chatovej osady pri Mníchovskom potoku

- pre rozvoj pešej dopravy v zastavanom území navrhnuť dobudovanie chodníkov najmä pri ceste III. triedy alebo samostatných peších ťahov v obci a okolí

- navrhnuť vylepšenie a doplnenie siete rekreačných a turistických trás, najmä v nadväznosti na úsek významnej turistickej trasy Cesta hrdinov SNP a rekreačné trasy v okolí Bardejovských kúpeľov

- v obci aj celom jej katastrálnom území riešiť dopravný systém pre cyklistickú dopravu, základom ktorého má byť cyklistická trasa vedúca zo Sveržova do Bardejovských kúpeľov a cyklistická cestička vedúca súbežne s cestou III/3488

- pri zariadeniach občianskej vybavenosti doplniť parkovacie plochy pre automobily aj cyklistov mimo vozovkovú časť ciest.

Do územného plánu je potrebné zahrnúť dobudovanie kompletnej technickej infraštruktúry v pôvodnej obci a lokalitách novej výstavby a nevyhnutnej infraštruktúry v chatovej osade. V obci je potrebné:

- riešiť koncepciu odkanalizovania a čistenia splaškových vôd. Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd v ochrannom pásme vodných zdrojov pred znečistením riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie do čistiarne odpadových vôd Bardejov

-rozšírenie vodovodu v lokalitách novej výstavby treba doplniť prehodnotením a využitím kapacity vodných zdrojov obecného vodovodu

-výstavbu rodinných domov v nových obytných zónach navrhnuť tak, aby rozvodné vodovodné, ako aj kanalizačné potrubia a iné vodohospodárske objekty súvisiace s ich prevádzkou boli situované na verejných, voľne prístupných priestranstvách (zelený pás, chodníky...) a verejný vodovod bol podľa možnosti zokruhovaný, čím sa zabezpečí plynulosť distribúcie pitnej vody

- výpočet potreby vody v návrhu ÚPN-O vypracovať podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z.

- množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101

- pri navrhovaných rozvojových aktivitách riešených v ÚPN-O rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., pri prípadných súbehoch, či križovaniach s inými navrhovanými sieťami, prípojkami dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia

- zásobovanie obce elektrickou energiou riešiť rozširovaním existujúcej siete NN elektrických rozvodov a v prípade potreby aj VN vedení a distribučných trafostaníc. Aj v lokalitách s existujúcimi vzdušnými elektrickými a telefónnymi rozvodmi navrhnuť trasy káblových rozvodov s uložením do zeme

- rekonštrukciu telekomunikačných rozvodov riešiť optokáblami pre umožnenie využívania všetkých druhov digitálnych služieb

-zásobovanie zemným plynom riešiť rozširovaním stredotlakovej plynovodnej siete

-v obci nenavrhovať tepelné zdroje na tuhú a kvapalnú palivú.

- pri navrhovaní inžinierskych sietí tieto prednostne situovať mimo teleso cesty III. triedy. Pri návrhu rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich inžinierskych sietí.

### **k) Požiadavky na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia**

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí na rozhraní pohoria Busov, časti Stebnicka Magura,(severovýchodná časť katastra) a Ondavskej vrchoviny, v menšej kotlině na sútoku Zlackého, Slatvinského, Čierneho a potoka Debra. Nachádza sa vo vidieckej, prevažne lúčno- lesnej krajine bez negatívnych krajinných prvkov. V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho a lokálneho významu, susedí aj s prvkami sústavy území európskeho významu NATURA 2000.

Najvýznamnejším prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území je biocentrum nadregionálneho významu NRBC BJ2 Magura, do ktorého patrí severovýchodná, zalesnená časť katastra obce. Severozápadný okraj katastra obce susedí s plochou Národnej prírodnej rezervácie Stebnicka Magura, ktorá je aj rovnomenným územím európskeho významu SKUEV0754. Na celom území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné:

-navrhnuť miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni

-prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny vyznačiť vo výkrese ochrany prírody a krajiny

- všetky vymedzené prvky ÚSES akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia

- pozdĺž vodných tokov zachovať nezastavané plochy pre zachovanie a výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie

- do blízkosti lokalít NATURA2000 nenavrhopvať žiadne stavby/aktivity, ktoré by mohli ohroziť predmet ochrany dotknutých lokalít resp. by mali na tieto lokality významný negatívny vplyv
  - minimalizovať až vylúčiť stavebnú činnosť v alúviách vodných tokov ako i v podmáčaných a zamokrených lokalitách
  - navrhnuť opatrenia na zabezpečenie čistoty vôd v súlade s vyhlásenými pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, najmä likvidácie splaškových vôd
  - nové funkčné plochy určené pre zástavbu neumiestňovať ako enklávy v extraviláne ale prednostne ich umiestňovať v nadväznosti na zastavané územie obce
  - v katastri obce, osobitne v intraviláne, špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za výrub drevín.

ÚPN obce je strategický dokument v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a pri obstarávaní ÚPD je potrebné postupovať v zmysle §4 uvedeného zákona.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), nie sú v katastri obce evidované žiadne pamiatky. Na území obce je evidovaná archeologická lokalita "historické jadro obce Zlaté", ktorú je potrebné vyznačiť v grafickej časti ÚPD. Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

V územnom pláne je možné vytipovať historické objekty, ktoré môžu byť zaradené do zoznamu pamätihodností obce, ktorý môže stanoviť obec v zmysle §14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže, zachovanú ľudovú architektúru s architektonicko-výtvarnými a historickými hodnotami.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov. Nachádzajú sa v ňom evidované svahové deformácie, potenciálne aj aktívne zosuvné územia, čo je nutné v návrhu využívania územia a ďalšieho rozvoja obce zohľadniť. Predmetné územie spadá do oblastí nízkeho aj stredného radónového rizika, v územnom pláne potrebné navrhovať opatrenia na ochranu obyvateľstva pred nepriaznivými vplyvmi prírodnej rádioaktivity v lokalitách so stredným radónovým rizikom.

## **I) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia**

Katastrom obce prechádzajú trasy nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.

V riešení územného rozvoja je potrebné:

- chrániť existujúcu trasu cesty III. triedy a zachovať priestorovú rezervu na jej úpravu na cestu kategórie C 7,5/80 mimo zastavané územie, resp. MZ 8/50 v zastavanom území obce
- rešpektovať existujúce cyklotrasy a turistické trasy v riešenom území, navrhnuť opatrenia na zvýšenie ich technickej úrovne a vybavenosti
- rešpektovať potrebné trasy existujúcich VN elektrických vedení 22 kV, stredotlakového plynovodu, prívodných a zásobovacích vedení miestneho vodovodu v celom riešenom území, v prípade potreby navrhnuť ich preložky. Rezervovať trasu kanalizačnej stoky odvádzajúcej splaškové vody z obce do navrhovaného kanalizačného zberača v údolí rieky Topľa v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja.

## **m) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva**

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebné riešiť rozšírenie šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

Na tokoch, ktoré pretekajú k. ú. Zlaté, nie je v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah



inundačného územia ani spracované mapy povodňového ohrozenia a rizika, v ktorých by bolo vyznačené záplavové územie pre prietok  $Q_{100}$ - ročnej vody. V územnompláne je potrebné:

- pre ochranu obce pred prívalovými vodami navrhnúť spôsob ochrany súčasného aj navrhovaného zastavaného územia obce pred povodňovými vodami
- mimo zastavané územie rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov a obmedzenia využitia územia v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- pozdĺž brehov miestnych tokov ponechať nezastavané územie šírky 5 m pre potreby ich opráv a údržby
- v rámci návrhu lokalít novej výstavby navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente
- v rámci protipovodňových opatrení je potrebné navrhnúť aj celkovú úpravu vodného režimu katastrálneho územia obce.

Požiadavky na ochranné stavby CO obyvateľstva spracovať v územnom pláne obce v textovej a grafickej časti plánu v zmysle vyhlášky č.55/2001 Z.z. v súlade s vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z. Do riešenia zahrnúť hlavné body podľa plánu ukrytia obyvateľov obce.

#### **n) Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce**

Kataster obce je rozčlenený na zastavané územie, poľnohospodársku a lesnú krajinu. Nezastavané plochy sú hospodársky využívané, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo tvoria súčasť ekonomickej základne obce. Vychádzajúc z toho je potrebné intenzifikovať využitie súčasného zastavaného územia obce a to najmä zastavovaním prieluk v existujúcej zástavbe a plôch nadmerných záhrad. Nové obytné plochy navrhovať v nadväznosti na súčasné zastavané územie obce. Rekreačné aktivity rozvíjať prednostne v prírodnom prostredí na okraji lesa v okolí vodných tokov. Výrobné plochy je vhodné rozvíjať v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch.

V rámci katastrálneho územia obce je potrebné riešiť:

- koncepciu využívania územia v súlade s potenciálom územia
- koordináciu územného rozvoja obce, najmä rozvoja zastavaného územia obce a jeho obytnej funkcie vo vzťahu k dopravnej a technickej infraštruktúre
- rozvoj funkcií rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rekreačným potenciálom krajiny
- rozvoj rekreácie pri samotnej obci a rekreačnej zóny chatovej osady pri Mníchovskom potoku
- do koncepcie urbanistického rozvoja a funkčného využitia územia zapracovanie koncepcie ochrany prírody a tvorby krajiny s osobitným dôrazom na opatrenia v jednotlivých prvkoch územného systému ekologickej stability
- protipovodňovú ochranu územia a využitie plôch v okolí miestnych vodných tokov. Súčasťou riešenia majú byť opatrenia na úpravu vodného režimu územia, vodozádržné a protierózne opatrenia.

V návrhu rozvoja zastavaného územia vlastnej obce je potrebné navrhnúť rozvoj jednotlivých častí obce v súlade so založenou štruktúrou sídla. Pri riešení je potrebné zohľadniť predpoklad ďalšieho rozvoja obce aj po návrhovom období územného plánu. Riešenie bude založené prednostne na intenzifikovaní súčasného zastavaného územia obce a využití všetkých územných rezerv v rozostavaných lokalitách.

Rozvoj občianskej vybavenosti v obci bude tvorený najmä prestavbou a rozširovaním existujúcich objektov, prípadne aj zmenou využitia pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty alebo objekty občianskej vybavenosti. Centrum obce bude dotvorené úpravou verejných

priestorov, základom ktorej bude výstavba chodníkov, rozšírenie peších plôch a parkové úpravy plôch verejnej zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou najmä v disponibilných lokalitách v nadmerných záhradách na okraji obce. V súčasne zastavanom území obce budú postupne zastavované voľné plochy prieluk a väčších záhrad v existujúcej zástavbe.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce ďalšie pracovné príležitosti, bude súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj návrh podnikateľskej výrobnno-skladovej zóny v nadväznosti na pôvodný hospodársky dvor JRD.

Športové a rekreačné aktivity pre obyvateľov obce riešiť v kontakte so zastavaným územím obce. Samostatne riešiť rekreačné využívanie územia v údolí Mníchovského pootka na východnom okraji katastra a previazanosť na rekreačnú a turistickú infraštruktúru susediacich Bardejovských kúpeľov.

V rámci regulácie priestorového usporiadania zastavaného územia obce je potrebné určiť výškové zónovanie zástavby a potrebný priestor pre verejné a uličné priestory. Uličný priestor obojsmerných miestnych komunikácií musí mať šírku minimálne 8 m.

### **o) Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry a výroby**

Bývanie riešiť ako hlavnú funkciu vlastného sídla. V území navrhovať :

- výstavbu rodinných domov v nových obytných zónach na okraji obce v nadväznosti na súčasne zastavané územie obce
- rekonštrukciu alebo prestavbu neobývaných a dispozične nevyhovujúcich objektov.

V územnom pláne navrhnuť plochy pre prírastok minimálne 75 bytov tak, aby bola vytvorená dostatočná rezerva pre zohľadnenie nerovnomerného a neúplného zastavovania jednotlivých navrhnutých lokalít.

V nadväznosti na rozvoj bývania riešiť dopĺňanie základnej občianskej vybavenosti. V územnom pláne je potrebné:

- posilňovať obslužnú funkciu centra obce zvyšovaním kapacít súčasných a vytváraním nových zariadení občianskej vybavenosti
- vymedziť plochu pre rozvoj športového areálu pri futbalovom ihrisku výstavbou maloplošných športových ihrísk, navrhnuť umiestnenie multifunkčného a detského ihriska
- riešiť rozšírenie cintorína vrátane výstavby parkoviska pri ňom
- v rámci rozvoja služieb cestovného ruchu navrhnuť rozvoj chatovej osady na východnom okraji katastra pri Mníchovskom potoku a previazanosť rekreačných aktivít so susediacimi územiami Bardejovských kúpeľov, Stebníckej Magury, Nižného Tvarožca a obce Sveržov.

V územnom pláne riešiť rozvoj hospodárskej základne obce najmä v oblasti výrobných služieb a drobnej výroby. Riešiť využitie pôvodného hospodárskeho dvora, prípadne nových podnikateľských areálov v katastri obce.

### **p) Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

Základnou požiadavkou z hľadiska životného prostredia je riešenie rozvoja obce trvalo udržateľným spôsobom s rešpektovaním zásad ochrany prírody a krajiny. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene. V extraviláne navrhnuť prvky krajiny zelene zapojené do územného systému ekologickej stability. Je potrebné navrhnuť zberný dvor, kompostovisko a opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok v katastri obce. V celom riešenom území navrhnuť adaptačné opatrenia na klimatické zmeny vrátane opatrení na hospodárenie so zrážkovou vodou.

V územnom pláne navrhnuť opatrenia na zabezpečenie opatrení vyplývajúcich z vymedzenia ochranných pásiem vodných zdrojov v povodí Tople a liečivých prameňov v Bardejovských kúpeľoch, najmä odvádzania a čistenia splaškových vôd.

#### **q) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho a lesného fondu**

Pre ochranu poľnohospodárskej pôdy pred vodnou eróziou je potrebné prehodnotiť súčasné členenie plôch na ornú pôdu a trvalé trávne porasty v poľnohospodársky využívannej časti katastra. V poľnohospodárskej krajine je potrebné dotvoriť systém krajinej ochrannej zelene spomaľujúcej odtok povrchových vôd a tým znižovanie erózie pôdy.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať zásadu ochrany najkvalitnejších a najproduktívnejších pôd podľa zákona o ochrane pôdneho fondu. Záber lesnej pôdy navrhovať len výnimočne pre účely výstavby nutného technického vybavenia územia.

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie bude spracované v samostatnej prílohe.

#### **r) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny**

V územnom pláne je možné vymedziť časti územia obce pre riešenie územným plánom zóny ak z riešenia územného plánu taká potreba vyplynie.

#### **s) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je potrebné navrhnúť pre všetky navrhované ale aj existujúce zastavané plochy v riešenom území. Územný plán stanoví slovné, číselne alebo graficky vyjadrené zásady funkčného využitia a priestorového usporiadania územia formou záväzných regulatívov pre jednotlivé funkčné plochy, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a ich rekonštrukciách.

V návrhu sa formou záväzných regulatívov stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v navrhnutom zastavanom území obce s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia. Požadujú sa nasledovné regulatívne prvky:

- funkčná využiteľnosť pozemkov - hlavné, doplnkové a neprípustné funkcie
- obmedzujúce prvky, javy a činnosti v území
- maximálna zastavateľnosť pozemku budovami, podiel zelene
- podlažnosť resp. výška zástavby.

Regulatívy budú vyjadrené slovné, číselne alebo graficky, v textovej časti budú spracované formou číslovaného zoznamu.

V záväznej časti budú určené hranice zastavaného územia, usporiadania verejného dopravného, občianskeho a technického vybavenia územia, verejnoprospešné stavby, chránené časti krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES), zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov, tvorby zelene a ostatné požiadavky v súlade s ustanovením §13 ods.3 bod b) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V dokumentácii sa vyžaduje znázornenie všetkých druhov ochranných pásiem.

#### **t) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby**

V územnom pláne obce je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby uvedené v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, uvedené v kap.d) tohto zadania, a verejnoprospešné stavby vyplývajúce z návrhu územného plánu obce. Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby je potrebné zdokumentovať v prehľadnej tabuľke v návrhu záväznej časti ÚPN a grafickou formou vo výkrese schéma záväzných častí.

## **u) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

Rozsah a obsah dokumentácie bude vypracovaný v súlade s § 12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Bude obsahovať textovú časť a grafickú časť. Textová časť sa bude skladať zo smernej sprievodnej správy a návrhu záväznej časti územného plánu. Grafická časť bude obsahovať hlavný výkres – komplexný urbanistický návrh s vyznačením záväznej časti a verejnoprospešných stavieb v rozsahu celého katastrálneho územia obce – a doplnkové výkresy - širšie vzťahy, návrh dopravy, návrh vodného hospodárstva, návrh energetiky, ochrana prírody a tvorba krajiny a schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby. Mierka hlavných výkresov bude 1:5000, výkres záujmového územia bude v mierke 1:25.000. Územný plán bude dodaný v troch tlačenejších a jednom elektronickom vyhotovení.

Ing.arch. Vladimír Ligus