



● ●
● Podľa rozdeľovníka ●
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bardejov

OU-BJ-PLO-2022/000165-1529

Ing. Štefan Tarcala/
054/4755712

04. 04. 2022

Vec

Schválenie RPS k PPU v k.ú. Zlaté
- oznámenie

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v rámci konania o pozemkových úpravách (ďalej aj „PÚ“) vykonávaných v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Zlaté podľa §10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s ch v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Zlaté, obec Zlaté, okres Bardejov (ďalej aj „RPS“), ktorý tvorí prílohu, a ktorého zhotoviteľom je Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o. so sídlom Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO 31672655, hlavným členom združenia (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie:

Obvodný pozemkový úrad v Bardejove pod Č.j.:13/2013/00282-003 zo dňa 19.08.2013 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Zlaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v k. ú. Zlaté je účelné a opodstatnené, preto správny orgán rozhodnutím číslo: OU-BJ-PLO-2020/011492 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 (ďalej len „rozhodnutie o nariadení“), podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k. ú. Zlaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a určil obvod projektu pozemkových úprav.

Vo fáze projektu PÚ „Úvodné podklady“, po prešetroaní, zameraní a zobrazení obvodu pozemkových úprav, stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu pozemkových úprav, ktoré boli vykonané v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav a po aktualizovaní bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, v súlade s ust. § 9 ods. 1 písm. c/ zákona o pozemkových úpravách začali práce na vyhotovovaní súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvodě projektu pozemkových úprav, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a iných osôb dotknutých pozemkovými úpravami, ktoré sú obsahom RPS.

Pri spracovaní RPS boli využité tieto podklady:

-výsledky predchádzajúcich etáp projektu pozemkových úprav (určenie obvodu projektu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty)

-údaje zistené miestnym prešetrovaním v obci

-osobné údaje z registra obyvateľov Slovenskej republiky

-údaje katastra nehnuteľností (SPI KN a SGI KN) platné ku dňu 16.11.2021.

Podľa § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad (pozn. správny orgán) zverejní register pôvodného stavu (§9 ods. 1 písm. c) na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúcim pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 6 vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a ich hodnoty.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán zverejnil spracovaný RPS vo forme oznámenia o zverejnení RPS pod č. OU-BJ-PLO-2021/000854 zo dňa 30.11.2021, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Zlaté pred Obecným úradom v Zlatom od 30.11.2021 do 03.01.2022 s tým, že RPS v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s ich vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapa RPS boli v analógovej forme uložené k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Zlatom. RPS bol taktiež v elektronickej forme na CD, v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s ich vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapa RPS, doručený Združeniu účastníkov PÚ prostredníctvom predsedu predstavenstva – Adriany Popjakovej, starostu obce Zlaté dňa 30.11.2022. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt bol známy, doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na nich podliehajúci pozemkovým úpravám okrem § 9 ods. 6 uvedeného zákona vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnoty (ďalej len „výpis z RPS“). Výpisy z RPS pre typ účastníka 6 a 7 (pozn. TUC 6 – poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič a TUC 7 - poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil domnelý dedič) a výpisy z RPS vrátené poštou s poznámkou „adresát neznámy“ boli doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vyvesením výpisov z RPS pod č. OU-BJ-PLO-2021/000854-42271 zo dňa 30.11.2022 a pod č. OU-BJ-PLO-2021/000854-47769 zo dňa 22.12.2021.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, účastníci môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V nadväznosti na zákonom stanovenú 30-dňovú lehotu na podávanie námietok a posledné vykázané doručenie výpisu z RPS dňa 06.01.2022, táto uplynula dňa 07.02.2022.

Správny orgán konštatuje, že proti údajom RPS boli podané nasledujúce námietky:

1. Námietka SPF Bratislava č. SPFS39354/2022/600-029 zo dňa 05.01.2022, na základe ktorej správny orgán opravil :

1.1 zápis názvu (vlastníka/správcu) os. č. 516 v návrhu RPS opravil v súlade so zápisom názvu v Obchodnom registri – Slovenský pozemkový fond.

1.2 v súlade s komisionálne odsúhlasenými druhmi pozemkov objektov vrstvy KLADMER a súvislosti s tým podľa prevažujúceho druhu pozemku (lesný pozemok) - vo výpise z RPS pre vlastníka os. č. 516 (SPF) zrušil zápis parciel registra E KN 5545/1, 5562/2 a 5563 a zapísal tieto do výpisu pre vlastníka os. č. 494 (Lesy Slovenskej republiky, š.p.,), ktorý je správcom uvedených nehnuteľností podľa ustanovení § 3 a § 50 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

1.3 v súlade s komisionálne odsúhlasenými druhmi pozemkov objektov vrstvy KLADMER a súvislosti s tým podľa prevažujúceho druhu pozemku (vodné plochy) - pre vlastníka os. č. 516 (SPF) zrušil zápis parciel registra E KN 5568, 5508/1, 3939, 5508/5, 5508/7, 2442/2, a registra C KN 1112/16 a zapísal tieto do výpisu pre vlastníka os. č. 279

(Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. - ďalej len „SVP š.p.“). O skutočnosti, že tieto námietky su opodstatnené, informoval správny organ SPF listom č. OU-BJ-PLO-2022/000165-1500 zo dňa 18.01.2022.

2. Námietka SPF Bratislava č. SPFS39354/2022/600-030 zo dňa 05.01.2022, na základe ktorej bolo opravené 2.1 vlastníctvo os. č. 565 a os. č. 729 bolo zodpovedným projektantom lustrované na základe dostupných údajov vedených v operátoch katastrálneho odboru okresného úradu Bardejov a vyhodnotené ako vlastníctvo totožného vlastníka, následne bolo zlúčené pod vlastníctvom os. č. 729.

2.2 vlastníctvo os. č. 581 a os. č. 582 bolo zodpovedným projektantom lustrované na základe dostupných údajov vedených v operátoch katastrálneho odboru okresného úradu Bardejov a vyhodnotené ako vlastníctvo totožného vlastníka, následne bolo zlúčené pod vlastníctvom os. č. 582.

2.3 vlastníctvo os. č. 546 a os. č. 484 bolo zodpovedným projektantom aktualizované dostupnými údajmi katastra nehnuteľností katastrálneho odboru okresného úradu Bardejov. Po aktualizácii bolo zistené, že katastrálny odbor zápisom položky výkazu zmien č. 2/22 -Žiadosť o opravu a dopl. identif. údajov zo dňa 03.01.2022, R 1/2022, upravil identifikačné údaje vlastníkov vedených v RPS pod os. č. 546 a 484 v súlade s predloženými právnymi listinami tak, že títo vlastníci boli vyhodnotení ako totožne osoby s vlastníkom os. č. 547 (TUC =6)

2.4 šetrením časti námietky, ktorá sa týka chýbajúcich doplnkových údajov k menám účastníkov TUC=3, bolo šetrením zistené, že tieto sú uvedené v celom rozsahu vo FUVI - dátovom súbore (písomná časť RPS) a sú zhodne s údajmi poskytnutými katastrálnym odborom. Dôvodom, že tieto doplnkové údaje neboli uvedené v zostave výpisov TUC =3 (ppuzlaté_tv13_Z5_1.pdf), ktorá bola SPF Bratislava zaslaná ako príloha listu zo dňa 16.12.2021, bolo spôsobené pôvodnou verziou formy výpisov generovanej aplikačným software. O skutočnosti že tieto námietky sú opodstatnené, informoval správny organ SPF listom č. OU-BJ-PLO-2022/000165-1500 zo dňa 18.01.2022 a v prílohe bola SPF zaslaná aktualizovaná zostava TUC=3 s doplnkovými údajmi pri menách účastníkov.

3. p. Mária Polčová č. 000032/2022 zo dňa 30.12.2021, ktorá sa týkala zachovania umiestnenia parcely registra EKN č. 4174, orná p. o výmere 893m2, vedená vo výlučnom vlastníctve žiadateľky na liste vlastníctva 676

4. p. Štefan Suško č. 0000101/2022 zo dňa 03.01.2022, ktorý v námietke uviedol pozemok označený žiadateľom ako „č. parcely 4154/11“, vedený na liste vlastníctva č. 470 v k.ú. Zlaté, ktorý však nie je predmetom konania a pozemok s takým parcelným číslom sa v k.ú. Zlaté nenachádza.

5. P. Kudrík Michal a Mária Kudríková č. 0000732/2022 zo dňa 07.01.2022, predmetom ich námietky bol C KN č. 992/3, zast. pl. o výmere 49m2 vedená na liste vlastníctva č. 1007 vo výlučnom vlastníctve Michala a Márie Kudríkových a parcely registra C KN 992/2, ostat. plocha o výmere 353m2 v súčasnosti bez právneho vzťahu evidovaného na liste vlastníctva s vlastníctvom vedeným ešte v stave pôvodných nehnuteľností registra E KN.

6. p. Mária Cebuláková zastúpená p. Jozefom Cebulákom č.0001270/2022 zo dňa 12.01.2022, námietka sa týkala administratívneho nedostatku spôsobeného doručovaním výpisov RPS formou hromadnej úlohy cez Centrálnu úradné doručovanie, pri ktorom došlo k doručeniu okrem určeného výpisu pre adresata aj ďalší výpis.

7. p. Mária Cebuláková zastúpená p. Jozefom Cebulákom č.0001274/2022 zo dňa 12.01.2022, v ktorej bola namietaná výmera pri parcelách RPS č. E KN 875, 936, 1866/2, 2762 tak ako bola táto uvedená vo výpise RPS pre vlastníka os. č. 169. Po detailnom šetrení správny organ skonštatoval, že namietané údaje sú v súlade s údajmi katastra nehnuteľností.

Nakoľko tieto podané námietky (3.-7.) proti výpisu z RPS sa netýkali určenia hodnoty pozemku a porastov na nich, správny orgán predmetné námietky vybavil listom v súlade s ust. § 10 ods.3 zákona o pozemkových úpravách. Iné námietky proti údajom RPS neboli správnomu orgánu doručené.

Dňa 21.03.2022 zhotoviteľ projektu PÚ v k.ú. Zlaté, po zapracovaní námietok, doručil správnomu orgánu RPS vo verzii na schválenie. V doručenom operáte neboli správnomu orgánu predložené metodikou predpísané súbory sgikn (kn873349.VGI a uo873349.VGI), ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie kontroly dodaného operátu software VKPU. Na základe výzvy č. OU-BJ-PLO-2022/000165-1524 zo dňa 24.03.2022 správny orgán vyzval zhotoviteľa o dodanie týchto súborov. Dňa 24.03.2022 zhotoviteľ tieto súbory správnomu orgánu dodal formou prílohy emailovej komunikácie a následne správny orgán vykonal kontrolu RPS softvérom VKPU verzia 10.02.0 s výstupným protokolom zo dňa 04.04.2022 a nezistil nedostatky.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách správny orgán RPS schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný zákon o správnom konaní – zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov. Schválenie RPS sa oznamuje v zmysle § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a tiež na úradnej tabuli obce Zlaté po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do priloženého RPS je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Zlatom a na správnom orgáne.

Schválený RPS správny orgán doručí podľa § 10 ods.10 zákona o pozemkových úpravách Združeniu účastníkov PÚ prostredníctvom predsedu predstavenstva.

1. príloha

- RPS

Ing. Vasil' Fignár
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2022/000165-1529

Združenie účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté, Zlaté 17, Zlaté, 086 01 Rokytov
Obec Zlaté, Zlaté 17, 086 01 Zlaté

Okresný úrad Bardejov, PLO - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov - elektronickej úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1

Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program
rozvoja vidieka SR**
2014-2020



MINISTERSTVO
POĽNOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Schválenie RPS k PPU v k.ú. Zlaté , - oznámenie]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2022/000165-0012593/2022

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 04.04.2022 11:28:39
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 04.04.2022 11:28:39
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2022/000165-0012593/2022

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 04.04.2022 11:28:44
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 04.04.2022 11:28:44
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2022/000165-0012593/2022-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Štefan Tarčala
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 04.04.2022
Podpis a pečiatka: