

Zápisnica č.2

**z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia
v obvode pozemkových úprav vykonávaných v k. ú. Zlaté**



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program
rozvoja vidieka SR**
2014-2020



MINISTERSTVO
PŮDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Zápisnica

z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav vykonávaných v k.ú. Zlaté (VZFUÚ) zo dňa 01.03.2022 so začiatkom o 08:30 h v malej zasadačke Okresného úradu Bardejov na adrese Dlhý rad 16, Bardejov

Prítomný:

- podľa prezenčnej listiny

Priebeh pracovného rokovania:

Vedúci projektu, Ing. Tarcala Štefan, otvoril pracovné stretnutie subjektov dotknutých PPÚ Zlaté, ktoré bolo zvolané za účelom prerokovania návrhu VZFUÚ. Povinnosť prerokovania návrhu VZFUÚ ukladá správny orgán § 9 ods.12 zákona o pozemkových úpravách, a to so združením účastníkov pozemkových úprav prostredníctvom zvoleného predstavenstva, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení. Pri výbere subjektov, ktorí boli pozvaní na prerokovanie návrhu VZFUÚ, správny orgán (OU-BJ-PLO) vychádzal z pozvánky na prvé prerokovanie dňa 15.12.2021. Zároveň uviedol, že na prerokovaní návrhu VZFUÚ dňa 15.12.2021 neboli odprezentované kompletne údaje a vzhľadom na podané pripomienky dotknutých subjektov bolo potrebné zvoliť ďalšie prerokovanie návrhu VZFUÚ.

Termín prerokovania bol stanovený na základe dohody v dostatočnom predstihu na prípravu podkladov návrhu VZFUÚ vo verzii na prerokovanie, na pracovnom stretnutí medzi správnym orgánom, zodpovednými projektantmi aktuálne prebiehajúcich PPU v pôsobnosti správneho orgánu.

Na základe pozvánky zo dňa 17.02.2022 bol pozvaným

-obci Zlaté

-členom predstavenstva ZU PPU Zlaté

-dotknutým orgánom štátnej správy

-dotknutým správcov verejných a iných zariadení

-zhotoviteľovi projektu PÚ

-odborne spôsobiléj osobe dohodnutej zhotoviteľom pre vyhotovenie MÚSES a VZFUÚ

oznamovaný termín, na deň 01.03.2022 o 8:30 hod v priestoroch malej zasadačky OU Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, konania druhého prerokovania VZFUÚ. Listom zo dňa 22.02.2022 sa SPF písomne ospravedlnil z účasti, z dôvodu súbehu s inými pracovnými povinnosťami. Svoju neúčast' telefonicky ospravedlnil aj pozvaný účastník spoločnosť TOWERCOM a.s. .

Dňa 28.02.2022 po telefonickej výzve správneho orgánu zhotoviteľovi, v zastúpení Ing. Milanom Červeníakom, na predloženie návrhu VZFUÚ vo verzii na prerokovanie správny orgán, tento svoju účasť na prerokovaní ospravedlnil z dôvodu onemocnenia a rovnakou príčinou zdôvodnil aj nepredloženie návrhu VZFUÚ vo verzii na prerokovanie v analógovej ani v elektronickej forme, ku dňu konania prerokovania VZFUÚ. Zároveň správny orgán oznámil, že na tomto prerokovaní ho bude zastupovať Ing. Jerguš Rybár (Real Forest, s.r.o.) ako člen predstavenstva a zároveň spoluautor návrhu VZFUÚ.

Program rokovania bol nasledovný:

1. Otvorenie
2. Predloženie návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav v k. ú. Zlaté prostredníctvom povereného zástupcu zhotoviteľa projektu Ing. Jerguša Rybára.
3. Prerokovanie návrhu VZFU v obvode pozemkových úprav v k. ú. s prítomnými.
4. Diskusia
5. Záver

K bodu 2/

Vedúci projektu informoval prítomných o skutočnosti že podkladom na vypracovanie je aj miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav vypracovaný pre obvod pozemkových úprav obce Zlaté samostatne uvedenou spoločnosťou (ďalej len „MUSES“), ktorý bol podrobnejšie odprezentovaný dňa 15.12.2021. Následne odovzdal slovo zástupcovi zhotoviteľa Ing. Jergušovi Rybárovi

Zástupca zhotoviteľa Ing. Jerguš Rybár v úvode nadviazal na predchádzajúce prejednanie zo dňa 15.12.2021 pri ktorom boli niektoré údaje návrhu VZFUÚ pripomienkované a následné boli zapracované do nového návrhu, v ďalšom boli prítomní oboznámení s výsledkami prác na finálnej verzii Miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej len MUSES), výsledkami zhromažďovania podkladov o území formou elaborátu VZFUÚ.

časť A - Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu:

- Prírodné pomery
- Súčasný stav krajiny
- Prieskum dopravných pomerov
- Prieskum vodohospodárskych pomerov
- Prieskum ekologických pomerov
- Prieskum existujúcich verejných zariadení a opatrení
- Stav užívacích pomerov
 - význam a rozdiel medzi SZO a VZO
 - spôsob výpočtu príspevku na SZO (v poradí štát, obec, pomerne všetci účastníci podľa § 12 ods.8 zákona o pozemkových úpravách)
 - užívacie a vlastnícke pomery
 - spôsob krytia SZO a VZO (na VZO prispieva ten do vlastníctva ktorého prechádza)

V ďalšom sa zástupca zhotoviteľa zamerlal na zhodnotenie existujúcich spoločných a verejných zariadení a posúdenie ich budúceho využitia pri návrhu nového usporiadania územia.

Zároveň vysvetlil prítomným:

1. Význam a rozdiel medzi spoločnými a verejnými zariadeniami a opatreniami.
2. Spôsob výpočtu príspevku na spoločné zariadenia.
3. Vymenoval, ktoré spoločné zariadenia budú vykryté z výmery pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky.
4. Vysvetlil, kto a v akej výmere pokryje výmeru potrebnú na verejné zariadenia a opatrenia.

Na prezentovanom návrhu mapy VZFUÚ Ing. Jerguš Rybár prítomných oboznámil konkrétne s všetkými prvkami komunikačných zariadení a opatrení, prechádzal v detailnom zobrazení dimenzie existujúcich komunikácií, ich úpravy a návrh novo navrhnutých komunikácií. Boli prezentované zmeny po zapracovaní požiadaviek Mesta Bardejov

prezentované na zasadnutí predstavenstva dňa 03.02.2022, ktoré sa týkali lesnej cesty „Kláštoriško“ o rozšírenie a zriadenie funkčnej plochy intenzívne využívané turistami. Vedúci projektu prítomných oboznámil o možnosti na časť pôvodnej lesnej cesty – „Klaštoriško“, v návrhu už ako prvku SZO (r1L-5(1L3.5/30 a pokračovanie), uplatniť §11 ods.19 zákona o pozemkových úpravách, tak ako to bolo prejedané na zasadnutí predstavenstva dňa 03.02.2022. V zmysle toho by o vlastníctve časti komunikácii ktoré obsluhujú výhradne rozsiahly lesný komplex vo vlastníctve Mesta Bardejov, by správny orgán v rozhodnutí o schválení vykonania PPU rozhodol o vlastníctve tohto SZO a to v prospech Mesta Bardejov aj z dôvodu, že pre Obec Zlaté je neúčelné prijať k tomuto SZO záväzok vecného plnenia správy a údržby ako to vyplýva z vyššie uvedeného paragrafového znenia zákona.

Okrem komunikačných zariadení a opatrení boli prezentované na návrhu mapy VZFU aj ostatné spoločné a verejné zariadenia a opatrenia, predovšetkým plánovaný priestor pre budúcu výstavbu ČOV, cyklotrasy na trase Bardejov – Krynica - nadregionálneho významu prezentoval vizualizácie plánovaných prvkov tejto cyklotrasy, priestor pre budúci lesopark s možnosťou budúcej výstavby suchého protipovodňového poldru s doplnkovou rekreačnou funkciou, a možnosti parkoviska pri cintoríne.

V druhej časti bodu 2 Ing. Jerguš Rybár oboznámil prítomných s návrhom funkčného usporiadania územia formou elaborátu –

časť C. VZFU, ktorý okrem iného zohľadňuje zosúladenie návrhov MUSEŠ a požiadaviek na využívanie územia:

- Návrh komunikačných zariadení a opatrení – MK, HPC, VPC, Pp, odstavné plochy. návrh obchvatových komunikácii pre odklon nákladnej dopravy zo zastavaného územia obce, cyklotrasa Mnichovský potok – Nižný Tvarožec, komunikácie v priestoroch s možnosťou výstavby a pod.
- Návrh vodohospodárskych zariadení a opatrení. – vodohospodársky významný tok, vodné toky, vodné plochy, odvodnenie pozemkov vyústenia zasakovacích pasov na podmáčaných plochách
- Návrh protierózných zariadení a opatrení – organizačné, agrotechnické.
- Návrh ekologických zariadení a opatrení – regionálne a nadregionálne, miestne.
- stromoradie, medze s určením porastu nové, určené na rekonštrukciu a biokoridor nadregionálneho významu Stebníčka Magura..
- Návrh verejných zariadení a opatrení, predovšetkým vysporiadanie celého priestoru existujúcej cesty III. triedy Zlaté v súčasnosti správe SUCPSK, ihrisko, cintorín a blízky priestor na obsluhu a parkovanie, lesoparky, záchyty prameňov a vodojemy,
- Bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia.
- Predbežný stupeň naliehavosti budovania spoločných zariadení a opatrení.
- percentuálny príspevok vlastníkov na SZO

Prítomní boli oboznámení s počtom, výmerou a formou navrhnutých zariadení a opatrení (pôvodný stav, rekonštrukcia, návrh).

K bodu 3/

Bola prerokovaná predbežná bilancia plochy SZO a VZO spôsob krytia týchto požiadaviek a prítomní členovia predstavenstva boli oboznámení s výškou príspevku vlastníkov na SZO a spôsobom jeho výpočtu. Zástupca zhotoviteľa detailne zdôvodnil jeho výšku uvedenú v prezentovaných bilanciách.

Prehľadná tabuľka SZO a VZO

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera (m2)
SZO komunikačné	392138
SZO protierózne	23905
SZO vodohospodárske	23954
SZO ekologické	79361
SZO ďalšie	0
SZO spolu:	519358
VZO	183629
VZO spolu:	183629
Stavby vo vlastníctve štátu, obce, VÚC	9983
Stavby spolu:	9983
Predbežný záber	712970

Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu

kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²	
1	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SPF	281556	
2	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe LSR	13042	
3	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP	35758	
4	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve SR v správe SSC		
5	Pôvodné neknihované pozemky vo vlastníctve obcí		
Pozemky vo vlastníctve štátu v obvode PPÚ			
6	A Slovenský pozemkový fond		
		poz.kt nie sú spol. nehnuteľnosť	
		poz.kt sú spol. nehnuteľnosť	
	B Lesy SR š.p.		
	C Slovenský vodohospodársky podnik		
	D Slovenská správa ciest		
6	E Železnice SR		
	F Hydromeliorácie		
7	Obec Zlaté	25838	
8	VVS		
9	SPP distribúcia		
10	Ostatní vlastníci pozemkov		
SPOLU		356194	
DISPONIBILNÉ		356194	
OPPÚ			

Tabuľka 28 Podrobná bilančná tabuľka a výpočet príspevku vlastníkov

Spoločné zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera	Kód krytia										Príspevok vlastníkov	Spolu		
		1	2	3	4						5			6	7
					A	B	C	D	E	F					
SZO komunikačné (miestny význam)	392138	271573	13042										4243	103280	392138
SZO komunikačné (vyšší význam)	-														0
SZO ekologické (miestny význam)	79361													79361	79361
SZO ekologické (vyšší význam)	-														0
SZO protierózne (miestny význam)	23905													23905	23905
SZO protierózne (vyšší význam)	-														0
SZO vodohospodárske (miestny význam)	23954		948											23006	23954
SZO vodohospodárske (vyšší význam)	-														0
SZO spolu:	519358	271573	13042	948	0	0	0	0	0	0	0	0	4243	229552	519358
VZO:															0
VZO-1(CINTORIN)	7093												7093	0	7093
VZO-10(VOD;DOPV)	530												530	0	530
VZO-11(VOD;DOPV)	301												301	0	301
VZO-12(VOD;DOPV)	1129												1129	0	1129
VZO-13(VOD;DOPV)	652												652	0	652
VZO-14(VOD;DOPV)	307												307	0	307
VZO-15(VOD;MNICOVSKY P.)	6468		6468											0	6468
VZO-16(VOD;MNICOVSKY P.)	196		196											0	196
VZO-17(VOD;MNICOVSKY P.)	107		107											0	107
VZO-18(VOD;MNICOVSKY P.)	1826		1826											0	1826
VZO-19(VOD;MNICOVSKY P.)	759		759											0	759
VZO-20(VOD;MNICOVSKY P.)	1598		1598											0	1598
VZO-21(VOD;MNICOVSKY P.)	243		243											0	243
VZO-22(VOD;ZLATIANSKY P.)	23613		23613											0	23613
VZO-3(REK;IHRISKO)	10947												10947	0	10947
VZO-4(REK;LESOPARK)	27141													27141	27141
VZO-5(REK;LESOPARK)	11912													11912	11912
VZO-6(REK;LESOPARK)	31440													31440	31440

VZO-7(REK;LESOPARK)	25376																		25376	25376
VZO-8(TKO;rekultivovat)	15520																		15520	15520
VZO-9(TKO;rekultivovat)	15835																		15835	
VZO-10(VOD;ČOV)	636																		636	636
VZO Spolu:	183629	0	0	34810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21595	127224	183629
VZO Stavby																			0	0
VZO-2(KOMU;CIII 3488)	9983	9983																	0	9983
VZO a VZO Stavby spolu:	193612	9983	0	34810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21595	127224	193612
Čelkom	712970	281556	13042	35758	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25838	229552	712970
Vlastníctvo alebo správa		281556	13042	35758														25838	13197577	13737400
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO:																				1.74

Výsledky prerokovania:

Zástupca OU Bardejov, odbor dopravy a pozemných komunikácií – Ing. Dančišinová, požiadala zástupcu zhotoviteľa o detaily umiestnenia plochy pre možnosť výstavby budúcej ČOV. Zástupca zhotoviteľa uviedol vzdialenosti od osi cesty a od blízkeho potoka. Upozornila na existenciu ochranných pásiem pre umiestňovanie stavieb a zároveň sa informovala o iných možnostiach umiestnenia plochy budúcej ČOV vzhľadom na to, že v budúcnosti jej napojenie do zastavaného územia obce môže kolidovať s miestnou komunikáciou. Zhotoviteľ na jej dotaz reagoval, že konfigurácia terénu, spádové a výhľadové pomery neumožňujú iné vhodné umiestnenie a zároveň zdôraznil, že účelom VZFUÚ nie je riešenie technických a konštrukčných detailov trasovania a napájania stok do ČOV. V ďalšom sa Ing. Dančišinová dotazovala na konštrukčné parametre „kostrových“ poľných ciest, navrhovaný spôsob povrchovej úpravy, a upozornila, že tieto cesty by v budúcnosti nemali byť považované za dostatočný prístup k prípadnej výstavbe IBV.

Zástupca Lesov Slovenskej republiky, š.p. Ing. Kolesár sa dotazoval na prvok VZFUÚ existujúci lesný sklad - Mníchovský potok, v tomto bol informovaný, že tento prvok bol ponechaný ako prvok SZO.

Zástupca Pozemkového spoločenstva Ing. Milan Hrivnák vysvetlil prítomným potrebu lesnej cesty ktorá je v návrhu VZFU medzi lokalitami Kamenica cez Polomisko s napojením na existujúcu účelovú komunikáciu Mníchovský potok a to z dôvodu odľahčenia zastavaného územia obce od ťažkej nákladnej dopravy a zároveň predĺženie životnosti plánovanej cyklotrasy Zlaté – Mníchovský potok, na ktorú by bola presmerovaná nákladná doprava. V ďalšom sa zástupcu zhotoviteľa opýtal na návrh Lesoparkov vo viacerých lokalitách obvodu PPU s možnosťou ich krytia výmerou poskytnutou Pozemkovým spoločenstvom urbarníctva a obyvateľov obce Zlaté. Spôsob krytia navrhovaných Lesoparkov ako prvok VZO nie je z predložených bilancií zrejmý, a na túto skutočnosť upozornil vedúci projektu s tým, že v návrhu VZFUÚ na zverejnenie odporúča toto informáciu o krytí VZO – Lesoparky vhodnou formou zvýrazniť.

Zástupca Obce Zlaté – starostka Adriana Popjaková vo vzťahu k návrhu VZFU privítala akceptovanie návrhu VZFU s priestorom pre obchvatovú komunikáciu, ktorá by zabezpečila odklon nákladnej dopravy obsluhujúcej predovšetkým miestny poľnohospodársky podnik mimo intravilán obce, ako aj odklon nákladnej dopravy – poľnohospodárskej techniky smerom na N. Tvarožec, Sveržov a Gaboltov pokračujúcou vetvou obchvatovej komunikácie týmto smerom.

Vedúci projektu upozornil na nutnosť preverenia správnosti údajov v prezentovanej bilančnej tabuľke s názvom „Prehľad vlastníctva podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu“ v zmysle ktorej je všetok majetok SR uvedený v riadkoch 1,2,3 - to je neknižovaný, čo je zrejme nesprávny údaj, pretože SR v obvode PPU Zlaté je vlastníkom aj iných ako pôvodom neknižovaných nehnuteľností. Rovnako sa ako nesprávny údaj javí údaj spomínanej tabuľky uvedený v riadku č. riadok č. 6 – A, pretože SR je vlastníkom aj podielu v spoločných nehnuteľnostiach. Rovnako je potrebné preveriť vlastníctvo Obce Zlaté k nehnuteľnostiam s neknižovaným pôvodom, ktoré v prezentovanej tabuľke absentuje.

V predloženej tabuľke prehľadu vlastníctva chýbal údaj o rezervácii výmery cca 1ha ktorú si SPF vyžiadal ponechať, ako to SPF uviedol v liste č. SPFS 94914/2020/RO-28/SPFZ156767/2020 zo dňa 10.11.2020 na účel plnenie reštitučných nárokov. Uvedená výmera zrejme nebola rešpektovaná v predloženej bilančnej napriek tomu že táto požiadavka bola zo strany SPF opätovne pripomenutá na prerokovaní VZFU dňa 15.12.2021.

Ďalším nedostatkom predloženej bilancie krytia VZFU sa javí, že z nej nie je zrejmý spôsob krytia VZO 2 (cesta III triedy Mokroluh - Zlaté), keďže v zmysle predloženej bilančnej tabuľky a výpočtu príspevku vlastníkov je VZO 2 krytá z neknihovaných pozemkov v správe SPF, pričom táto komunikácia je v súčasnosti v správe SUCPSK s vlastníctvom v registri E KN vedeným na LV 1378 Prešovský samosprávny kraj v podiele 1/1.

Vedúci projektu zástupcovi zhotoviteľa navrhol úpravu predložených bilancií a sprehľadnenie spôsobov krytia VZO o zoznam tých, ktorí tieto krytia VZO poskytujú. Pokiaľ to umožňujú metodické štandardy rozšírením tabuľky č. 16 s názvom „Užívacie a vlastnícke pomery v OPPÚ“ prípadne inou prehľadnou formou.

K bodu 4/

Diskusia sa priebežne viedla počas prerokovania predložených návrhov.

K bodu 5/

Vedúci projektu a zástupca zhotoviteľa sa poďakovali prítomným za účasť a konštruktívny prístup k prerokovaniu predložených materiálov.

Materiály prezentované na prerokovaní VZFUÚ ktoré sa konalo dňa 01.03.2022 použité v tejto zápisnici boli doručené zástupcom zhotoviteľa elektronicke dňa 07.03.2022 prostredníctvom webslužby uschovna.cz v elektronickej formáte a to v súboroch :

rozpiska_graf_VZFU_VNP.pdf

Technická správa_ZL_VZFU_VNP.docx

Technická správa_ZL_VZFU_VNP.pdf

VZFU_ZL_F_VNP.pdf

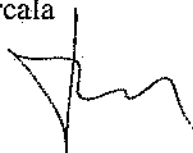
Technická správa Zlaté_MUSES.pdf

MUSES_ZL.pdf.

Verzia VZFUÚ k PPÚ Zlaté - VNP (verzia návrhu na prerokovanie Pril. č. 3 DMN) v štruktúre a v názvoch podľa Metodického listu č. PPÚ – 4/2021 v elektronickej a analógovej forme správnomu orgánu dodaná nebola.

V Bardejove, dňa 10.03.2022

Zapísal: Ing. Štefan Tarcaľ



Príloha:

-prezenčná listina