

Zápisnica č.1

Z pracovného prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a MUSES v obvode pozemkových úprav vykonávaných v k. ú. Zlaté



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieku:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020



MINISTERSTVO
POĽNOHOSPODARSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Zápisnica

z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav vykonávaných v k. ú. Zlaté (VZFUÚ) konaného dňa 15.12.2021 o 10:30 hod. v malej zasedačke Okresného úradu Bardejov Dlhý rad 16, Bardejov

Dňa 15.12.2021 sa v malej zasedačke Okresného úradu Bardejov konalo pracovné stretnutie zástupcov subjektov dotknutých projektom pozemkových úprav vykonávaných v k. ú. Zlaté („ďalej aj PPÚ Zlaté“) za účelom prerokovania návrhu VZFUÚ podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) podľa pozvánky zo dňa 08.12.2021.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (príloha)

Predmetom pracovného stretnutia bolo podľa programu uvedeného v pozvánke:

1. Otvorenie
2. Prezentácia návrhov miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode PÚ
3. Prerokovanie návrhu VZFUÚ podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách
4. Záver

K bodu 1.

Vedúci PPÚ Zlaté, Ing. Tarcala Štefan otvoril pracovné stretnutie subjektov dotknutých PPÚ Zlaté, ktoré bolo zvolané za účelom prerokovania návrhu VZFUÚ. Povinnosť prerokovania návrhu VZFUÚ ukladá § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách, a to so združením účastníkov pozemkových úprav prostredníctvom zvoleného predstavenstva, obcou dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení. Pri výbere subjektov, ktorí boli pozvaní na prerokovanie návrhu VZFUÚ, správny orgán (OU-BJ-PLO) vychádzal najmä z vyjadrení subjektov oslovených podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách výzvou zo dňa 05.11.2020 po rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav. Ďalej vedúci projektu predstavil Ing. Jerguša Rybára zástupcu spoločnosti Real Forest, s.r.o., ktorá v spolupráci so špecialistami z príslušných odvetví vypracovala návrh VZFUÚ. Podkladom na ich vypracovanie je aj miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav vypracovaný uvedenou spoločnosťou (ďalej aj „MÚSES“). V závere požiadal vedúci projektu prítomných o pripomienkovanie návrhu VZFUÚ na prebiehajúcom stretnutí prípadne do 22.12.2021 na email: jergusrybar@gmail.com s tým, že sa prerokujú VZFUÚ v obvode pozemkových úprav. Prílohou oznámenia bude aj návrh VZFUÚ v elektronickej forme (CD/DVD) a možnosť oznámenia svojho stanoviska do 30 dní odo dňa doručenia.

K bodu 2.

V tomto bode Ing. Jerguš Rybár, prostredníctvom projektora s pripojením odprezentoval podklady uložené na pamäťovom médiu notebooku pracovné návrhy MÚSES a VZFUÚ vypracované pre PPÚ Zlaté (pracovná verzia) nasledovne:

MÚSES:

- dokument bol vypracovaný v súlade s platnou legislatívou a požiadavkami správneho orgánu uvedenými v Metodickom liste č. PPÚ-3/2021 – Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Miestny

územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav s vyjadreniami a stanoviskami dotknutých subjektov zaslaných správne mu orgánu v roku 2020 po rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav,

- podklady pre vypracovanie MÚSES boli prevzaté z predchádzajúcich etáp spracovania projektu zhotoviteľom (obvod pozemkových úprav, účelová mapa polohopisu a výškopisu, DMR, mapa BPEJ, označenie JPRL ...), z iných dostupných zdrojov (nadregionálne, regionálne územné systémy ES, územie NATURA 2000, rôzne mapové podklady, RÚSES Bardejov, z terénneho prieskumu
- stručne informoval o analýze:
 - prírodných pomerov (mapy geologické, pôdne, hydrologické, geomorfológie),
 - súčasnej krajinnej štruktúry (druhy pozemkov, využitie pozemkov, komunikácie, drevinová vegetácia ...),
 - pozitívnych prvkov v území: Biocentrum nadregionálneho významu Stebnicka Magura ako lesy s prirodzeným drevinovým zložením - lesy s drevinovým zložením zodpovedajúcim potenciálnej prirodzenej vegetácii, Lesy so zmeneným drevinovým zložením - najmä smrekové, smrekovcové monokultúry a rôzne sukcesné štádiá s prevahou pionierskych drevín, extenzívne využívané pasienky a kosné lúky- jedno až dvoj kosné lúky a extenzívne pasienky, nelesná drevinová vegetácia plošného, líniového a bodového priestorového charakteru – porasty domácich drevín a krov mimo LPF, záhrady s výskytom ovocných stromov, trávnikov a extenzívne využívanou ornou pôdou
 - negatívnych prvkov (zastavané a spevnené plochy, porasty nepôvodných drevín, porasty invázných neofytov, čierne skládky, elektrovody, drenážované polia)
 - vyhodnotil koeficient ekologickej stability (KES) – pre OPPÚ Zlaté = 3.7903 (na stupnici 0-5), diverzitu krajiny, stav biotopov
 - Poukázal na neexistenciu miestnej územno-plánovacej dokumentácie
 - prezentoval návrh revitalizácie existujúcich prvkov MÚSES na účely pozemkových úprav
 - Interakčný prvok Vinná hora (IP1 Vinná hora)
 - Interakčný prvok Bednárky (IP2 Bednárky)
 - Interakčný prvok Viľkaňa (IP3 Viľkaňa)
 - Interakčný prvok Za Igvoldom (IP4 Za Igvoldom)
 - Biocentrum regionálneho významu Magura (NRbc2- Magura)
 - prezentoval návrh nových prvkov MÚSES na účely pozemkových úprav
 - Biocentrum miestneho významu Klin (MBc1- Klin)
 - Biocentrum miestneho významu Brestik (MBc2- Brestik)
 - Biocentrum miestneho významu Brestik (MBc3- Igvold-Sošeň)
 - Biokoridor miestneho významu Potuček-Vinná hora (MBk1 Potuček-Vinná hora)
 - Biokoridor miestneho významu Vinná hora- Igvold (MBk2 Vinná hora-Igvold)
 - Biokoridor miestneho významu Brestik- Sošeň (MBk3 Brestik- Sošeň)
 - Biokoridor miestneho významu Brestik- Zamborová (MBk4 Brestik- Zamborová)
 - Biokoridor miestneho významu Debra- Ščavisko (MBk5 Debra-Ščavisko)

Záverom uviedol, že bude vyhotovená výsledná mapa MÚSES v M 1:10 000, ostatné účelové mapy budú súčasťou technickej správy, resp. jej obrázkovou prílohou. Návrh MÚSES má odporúčací charakter pre miestnu samosprávu a vlastníkov, v následných etapách odporúča medzi zariadenia a opatrenia ekologického charakteru. Výmera preberaných prvkov sa špecifikuje pri bilancovaní etapy „všeobecné zásady funkčného usporiadania územia“.

VZFUÚ:

- dokument bol vypracovaný v súlade s platnou legislatívou a požiadavkami správneho orgánu uvedenými v Metodickom liste č. PPÚ-4/2021 – Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a vyjadreniami a stanoviskami dotknutých subjektov zaslaných správnenému orgánu v r. 2020 po rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav
- podklady pre vypracovanie návrhu VZFUÚ boli prevzaté z predchádzajúcich etáp spracovania projektu zhotoviteľom (obvod pozemkových úprav, účelová mapa polohopisu a výškopisu, DMR, mapa BPEJ, označenia JPRL ...), z iných dostupných zdrojov (LPIS, PSL, IS, ÚPN PSK...) a z terénneho prieskumu
- súčasťou návrhu VZFUÚ je aj návrh MÚSES
- dokument rešpektuje návrhy zástupcov predstavenstva prednesené na pracovnom stretnutí predstavenstva ZU Zlaté, dňa 15. 11.2021
- kostru SZO a VZO nasledovne:
- návrh komunikačných ZaO (aj po pôvodných, ak trasovanie splňalo parametre STN)
 - cesta III. triedy v šírkových parametroch zodpovedajúcich reálnemu meranému stavu, miestna komunikácia, poľné cesty hlavné (5m pri šírke koruny 3,5m), vedľajšie a prístupové poľné cesty nespevnené (3-4 m), lesné cesty (1L,2L- prepojenie lokality Polomisko – Mníchovsky potok), rozšírenie odvozných ciest v predpokladaných kolíznych úsekoch, trvalé približovacie cesty (T3), priestor pre novozriadované prvky nadregionálnej cyklotrasy Bardejov- Krynica, (Božie muky, odpočívadla a výhybne) a zemné lesné cesty (zvážnice), prepojenie susedných k. ú. Bardejov – N. Tvarožec – rekonštrukciou existujúceho cestného telesa.
- návrh vodohospodárskych ZaO
 - ČOV, prehrádzky, záchyty a vodojemy
 - protipovodňový polder, resp. lesopark
- návrh protieróznych ZaO
 - zasakávacie pásy (nad intravilánom cca 2m, nad infraštruktúrou) s úpravou terénu a stromovou vegetáciou, protierózne hrádzky
- návrh ekostabilizačných ZaO, prioritne stromoradia v okolí účelových ciest a medze
- návrh rekreačného a športového zariadenia
- návrh individuálnej bytovej výstavby

Na záver uviedol, že bude vyhotovená výsledná mapa VZFUÚ M 1:8000, ostatné účelové mapy budú súčasťou technickej správy, resp. jej obrázkovou prílohou.

K bodu 3.

Následne zástupcovia prítomných subjektov reagovali na prezentáciu nasledovne:

- OU-BJ-OCDPK – p. Ing. Dančišinová sa informovala na dopravné napojenie navrhovaných projekčných celkov s plánovanou výstavbou na existujúcu sieť obecných resp. VÚC komunikácií, taktiež zdôraznila podmienku obojstrannej zastavanosti ciest v miestach vyhradených na výstavbu, výhľadové pomery v miestach napojenia novozriadenej cestnej siete na jestvujúcu cestnú sieť,

rešpektovanie dopravnej priepustnosti vnútro obecných ciest, ktoré v budúcnosti môžu obsluhovať rozširujúcu zástavbu v závere obce. Rešpektovať šírku hlavných poľných ciest ako to vyplýva z príslušných STN - Poľné a lesné cesty – SZO (pre prípad výstavby, schválené VZFUÚ nahrádzajú rozhodnutia o umiestnení stavby)

- Obec Zlaté zastúpená starostkou p. Popjakovou – požadovala doplnenie cestnej siete o obchvatové dopravné riešenie zastavaného územia obce Zlaté z dôvodu, že v súčasnosti je nákladná doprava predovšetkým obsluha poľnohospodárskeho podniku s intenzívnou živočíšnou výrobou koncentrovaná cez intravilán obce.

- Pozemkového spoločenstvo - v zastúpení Ing. Milan Hrivňak sa informovali o možnostiach a poskytnutí výmery pod plánovaný protipovodňový polder resp. rekreačnú a oddychovú zónu a zdôraznil potrebu prepojenia lesných komplexov Polomisko a Kamenica – Mníchovský potok z dôvodu odklonenia dopravy lesných mechanizmov cez intravilán obce, na ktorú určenú komunikáciu Mníchovský potok - Bardejov

- zástupca SPF p. Ing. Čopáková sa informovala o bilanciách SZO a VZO s výškou príspevku, ktorú ešte prítomný zhotoviteľ nemal k dispozícii vzhľadom k tomu, že návrhy SZO a VZO sú priebežné predkladané a zapracovávané do návrhu VZFU a informoval prítomných, že k tejto veci bude ešte jedno prerokovanie VZFU. Vedúci projektu vyzval prítomnú zástupkyňu SPF na spresnenie lokality, ktorú si SPF vyžiadal ponechať, ako SPF uviedol v liste č. SPFS 94914/2020/RO-28/SPFZ156767/2020 zo dňa 10.11.2020 pre plnenie reštitučných nárokov. Prítomný zhotoviteľ projektu jej na priloženom návrhu VZFU navrhol možnosti umiestnenia tejto plochy.

Nakoľko ostatní zástupcovia prizvaných subjektov uviedli, že nemajú pripomienky, resp. sa vyjadria až po zverejnení a doručení CD, bolo prejednanie ukončené.

K bodu 4.

Na záver poďakoval vedúci projektu prítomným zástupcom subjektov dotknutých prerokovaním MÚSES a VZFUÚ za účasť.

Príloha:

- prezenčná listina
- grafický návrh mapy VZFUÚ (pracovná verzia)

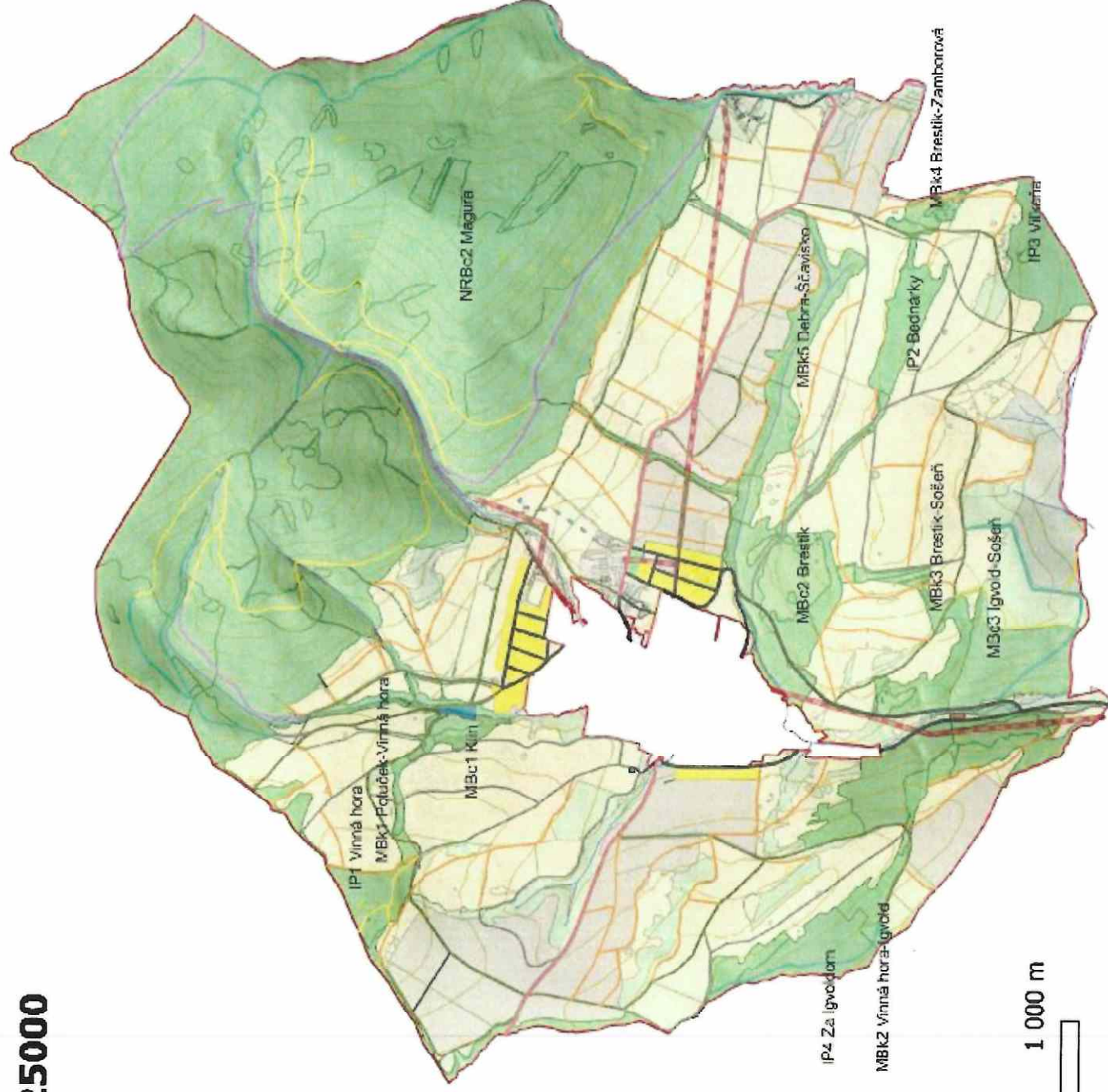
Zapísal: Ing. Tarcala Štefan



VZFÚ (pracovná verzia)

M 1:25000

2021

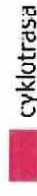


Legenda

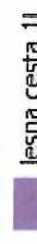
MUSES



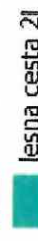
Komunikácie



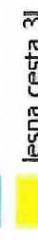
cyklotrasa



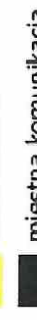
lesna cesta 1L



lesna cesta 2I



lesna cesta 3I



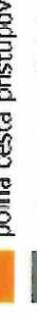
miestna komunikacia



polna cesta hlavna



polna cesta prístupova



polna cesta vedľajšia

Vodohosp. opatrenia

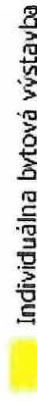


ČOV



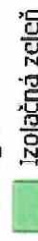
VN

Zástavba

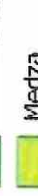


Individuálna bytová výstavba

Ekológia



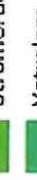
Izolačná zeleň



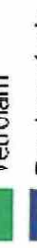
Medza



Stromoradie



Vetrolam



Zasakavací pás

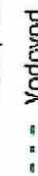
polohopis



Elektrovod



Vodný tok



Vodcovod



Elektrovod_OP_Buffer

0 500 1 000 m

