

Zápisnica

zo zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté konaného dňa 03.02.2022 so začiatkom o 15:30 h v sále kultúrneho domu pri Obecnom úrade v Zlatom,

Dňa 03.02.2022 sa v priestoroch kultúrneho domu v Zlatom konalo zasadnutie členov predstavenstva ako výkonného orgánu Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté (ďalej len „predstavenstvo“), ktoré vzniklo dňa 23.07.2021 na prvom ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Zlaté podľa §23 ods.1, §24 zákona č.330/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a zástupcu obce Zlaté a prizvaných podľa pozvánky.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (z 11 členov bolo prítomných 9 členov)

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o stave konania PPÚ Zlaté
3. Prejednanie žiadosti GeoComp-plus s.r.o., Bardejov (príloha pozvánky)
4. Prejednanie žiadosti p. Cebulákovej (príloha pozvánky)
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

K bodu 1.

Vedúci projektu otvoril zasadnutie členov predstavenstva, zástupcu obce a prizvaných prítomných oboznámil z programom zasadnutia, ktorý bol uvedený v pozvánke a vyzval členov predstavenstva o možnostiach jeho doplnenia alebo zmeny. Prítomným bolo vysvetlené, že v bode programu - 5. Rôzne okrem iného sa svojimi návrhmi k VZFU prezentuje pozvaný zástupca Mestských lesov Bardejov s.r.o. – Ing. Vladimír Zolák. Členovia predstavenstva nežiadali doplnenie programu.

Následne Vedúci projektu vyzval členov predstavenstva, aby hlasovali o schválení navrhnutého programu.

Výsledkom hlasovania bolo prijatie uznesenia:

Uznesenie č.1/2022 k bodu 1:

„Predstavenstvo schvaľuje vyššie uvedený program.“

K bodu 2.

V tomto bode zhotoviteľ PPÚ Zlaté – GeoComp - plus, s.r.o., Přerovská 6, 085 01 Bardejov 1, na zasadnutí zastúpený konateľom spoločnosti – Ing. Milanom Červeniakom (ďalej len „zhotoviteľ“) prítomným predstavil stav prác ktoré boli vykonané na aktuálnej etape tvorby Všeobecných zásad funkčného usporiadania pozemkov v obvode PPU v k.ú. Zlaté (ďalej len „VZFU“) . Predstavil rozšírený návrh cestnej siete o návrh priestoru pre možné vybudovanie „obchvatových“ komunikácií ktoré by umožnili odľahčenie dopravy v intraviláne obce od poľnohospodárskej techniky obsluhujúcej poľnohospodársky podnik umiestnený v závere obce, čo je v súčasnosti možné iba prejazdom cez zastavanú časť obce. Zhotoviteľ konštatoval, že

toto rozšírenie návrhu cestnej siete bolo odkonzultované dňa 02.02.2022 so zodpovedným pracovníkom OU Bardejov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Vedúci projektu prítomných oboznámil s priebehom prac na Registri pôvodného stavu (ďalej len RPS) projektu PPU v k.ú. Zlaté. Členovia predstavenstva boli oboznámení s podanými námietkami

- p. Mária Polčová č. 000032/2022 zo dňa 30.12.2021
- p. Štefan Suško č. 0000101/2022 zo dňa 03.01.2022
- SPF Bratislava č. SPFS39354/2022/600-029 zo dňa 05.01.2022
- SPF Bratislava č. SPFS39354/2022/600-030 zo dňa 05.01.2022
- p. Kudrík Michal a Mária Kudríková č. 0000732/2022 zo dňa 07.01.2022
- p. Mária Cebuláková zastúpená p. Jozefom Cebulákom č.0001270/2022 zo dňa 12.01.2022
- p. Mária Cebuláková zastúpená p. Jozefom Cebulákom č.0001274/2022 zo dňa 12.01.2022

a odpoveďami v listoch ktorými im boli vysvetlené otázky ktoré položili v námietkach.

Vedúci projektu sa v ďalšom vyjadril konkrétne k námietke p. Cebuláka ktorá sa týkala obsahu listovej zásielky z RPS v ktorej, v niektorých prípadoch, bol okrem výpisu pre vlastníka – adresáta, priložený aj výpis ďalšej osoby. Vedúci projektu z dôvodu, že v tejto veci bol viac krát neformálne dotazovaný, rovnako ako boli v tejto veci dotazovaní pracovníci obecného úradu a rovnako aj zhotoviteľ, ktorý v tejto veci vo svojom liste č. 0000785/2022 zo dňa 10.01.2022 požiadal správny organ o poskytnutie stanoviska, poskytol prítomným členom predstavenstva a zhotoviteľovi ako odpoveď na jeho žiadosť vysvetlenie formou citovania z odpovede v liste č. 0002164/2022 zo dňa 19.01.2022 k tejto námietke :

„ Správny organ šetrením zistil, že dňa 06.12.2021 zo systému správy registratúry Fabasoft pozemkového a lesného odboru, Okresného úradu v Bardejove bol odoslaný záznam č. 0043687/2021 ktorý v elektronickej forme ktorý obsahoval:

- *sprievodný list č. OU-BJ-PLO-2021/000854-1031 zo dňa 02.12.2021 adresovaný Jozef Cebulák, Zlaté 87, 086 01 Zlaté*
- *príloha č. 1 – informačný list*
- *príloha č. 2 – výpis pre vlastníka Mária Cebuláková, os. č. 169.*

V súčasnosti v systéme odoslaných záznamov správny registratúry Fabasoft je obsah vyššie uvedeného záznamu č. 0043687/2021 v agendovom spise č. OU-BJ-PLO-2022/000165 konštantne nemenný.

V taktom stave, aj s prílohami bol dňa 06.12.2021 vyššie uvedený záznam označený na odoslanie a v elektronickej forme doručený službe Centrálného úradného doručovania (CUD), kde nasledoval proces premeny elektronického tvaru spomínaného záznamu do listinnej podoby, vložený do predpísanej obálky, dňa 07.12.2021 odovzdaný poštovému podniku a následné doručovaný adresátovi.

Touto formou bolo odovzdaných na odoslanie cca 600 zásielok s výpisom RPS z PPU Zlaté prostredníctvom služby CUD. Správny orgán nemal vedomosť o príčinách ktoré spôsobili, že v niektorých prípadoch listinná zásielka, ktorá bola vytvorená mimo pôsobnosť správneho orgánu, obsahovala aj výpis pre vyššie uvedených adresátov.

Na dotaz správneho organu o možných príčinách bolo z technickej podpory systému Fabasoft spravujúci spisovú registratúru poskytnuté vysvetlenie, že príčinou boli technické problémy systému pri schvaľovaní a premene zásielky z elektronického do listinného tvaru, spôsobené

extrémne veľkým objemom spracovaných zásielok odovzdaných na odoslanie v krátkom časovom intervale.

Doručenie zásielky s informáciami nad rámec zodpovedajúceho obsahu ktorý bol určený Vám, resp. Vášmu splnomocniteľovi, považujte za bezpredmetne a za vzniknutú situáciu sa ospravedľňujeme.

Po podaní informácie o stave prác na PPU Zlaté prednesenými vedúcim projektu a zodpovedným projektantom, vedúci projektu dal hlasovať o uznesení k tomuto bodu programu.

Uznesenie č.2/2022 k bodu 2:

„Predstavenstvo berie na vedomie informáciu zodpovedného projektanta k stavu prác na VZFU k PPU v k.ú. Zlaté, a berie na vedomie informáciu o riešení námietok k RPS k PPU Zlaté.“

K bodu 3.

V tomto bode programu zhotoviteľ zdôvodnil svoju žiadosť zo dňa 17.01.2022 doručenú správnomu orgánu elektronicky, o zvolanie predstavenstva ktorá sa týkala budúceho projektovania pozemkov nového stavu PPU v lokalitách jestvujúcich stavieb v žiadosti zhotoviteľa označeným ako „čierne stavby“. Predmetné stavby ktoré sa nachádzajú v obvode PPU Zlaté, predovšetkým v areáli poľnohospodárskeho podniku. Prítomný zástupca Agrodružstva Tarnov ktoré je členom predstavenstva, spresnil na mape hranice areálu ktorý je definovaný betónovým trvalým oplotením a uviedol že bezprostredne susediace oplôtky s provizórnym oplatením, nie sú súčasťou areálu poľnohospodárskeho podniku. Zástupca Agrodružstva Tarnov s právnym zástupcom Petrou Balážovou ktorá predstavenstvu predložila splnomocnenie účasti na zasadnutí predstavenstva, boli oboznámení so plným znením Uznesenia predstavenstva č. 5/2021 „Predstavenstvo ukladá zhotoviteľovi, aby pozemky v areáli PD projektu PÚ Zlaté, (objekty vrstvy KLADMER č. 99-103, 104-115, 183 podľa prílohy tejto zápisnice) zahrnul v ďalšom procese prác na projekte do samostatného projekčného bloku s možnosťou premiestnenia nároku vyplývajúceho z vlastníctva pozemkov v tomto projekčnom bloku mimo neho, iba s písomným súhlasom vlastníka tohto nároku s možnosťou zmeny tohto pravidla iba po prerokovaní a odsúhlasení predstavenstvom ZU.“

Prítomným zástupcom Agrodružstva boli vysvetlené možnosti a zásady vyrovňania nárokov vyplývajúcim z vlastníctva pôvodných pozemkov v nových pozemkoch k plochám pod stavbami hospodárskeho dvora, a vodovodu so záchytným prameňom a rezervoárom, a zároveň bola prítomným zdôraznená skutočnosť, že projekt pozemkových úprav nenahrádza postup pri odstránení nezákonného stavu na pozemkoch spôsobený umiestnením nelegálnych alebo neoprávnených stavieb.

Uznesenie č.3/2022 k bodu 3:

„Predstavenstvo berie na vedomie informáciu zodpovedného projektanta k existencii nelegálnych a neoprávnených stavieb v obvode PPU v k.ú. Zlaté.

K bodu 4.

Členovia predstavenstva boli oboznámení so žiadosťou p. Cebulákovej Márie, zastúpenej p. Cebulákom Jozefom v ktorej žiada o vytýčenie príjazdovej cesty ku parcele EKN 783 v k.ú.

Zlaté. Vedúci projektu vyzval prítomného zhotoviteľa VZFU k PPU v K.ú. Zlaté aby spolu s prítomným spoluriešiteľom VZFU Ing. Jergušom Rybárom vysvetlili možnosti riešenia predmetu žiadosti. Zhotoviteľ prítomným vysvetlil, že parcela EKN 783 nie je vedená vo vlastníctve žiadateľa a pravdepodobne sa jedná o chybu v písaní pri uvedení druhu registra KN pri parcelnom čísle uvedenom v žiadosti - EKN 783 s tým, že žiadateľ v žiadosti uvažoval s parcelou registra CKN 783 ktorej je spoluvlastníkom na liste vlastníctva č. 156. V ďalšom zhotoviteľ prítomným vysvetlil, že predmetná parcela CKN 783 vo vlastníctve žiadateľa sa nenachádza v obvode pozemkových úprav, nie je predmetom konania projektu, jej sprístupnenie nie je účelom projektu a v súčasnosti susedí s parcelou vo vlastníctve žiadateľa – parcela registra CKN 782 a tá je sprístupnená z miestnej komunikácie – parcela registra CKN 866 vo vlastníctve Obce Zlaté.

Na základe týchto skutočností zhotoviteľ PPU v k.ú. Zlaté neodporúča v návrhu VZFU riešiť ďalší prístup k parcele CKN 783 z územia obvodu PPU, z dôvodu že parcela CKN 783 je už v súčasnosti prístupná z miestnej komunikácie cez parcelu CKN 782, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa Cebuláková Mária a Cebulák Jozef.

Uznesenie č.4/2022 k bodu 4:

„Predstavenstvo berie na vedomie informáciu zodpovedného projektanta k žiadosti p. Cebulákovkej Márie a jej žiadosť považuje za neopodstatnenú.“

K bodu 5.

V tomto bode zasadnutia vedúci projektu predstavil prítomného zástupcu spoločnosti Mestské Lesy Bardejov s.r.o. Ing. Vladimíra Zoľáka - riaditeľa spoločnosti ako nájomcu lesných pozemkov vo vlastníctve Mesta Bardejov, ktorá z celkovej výmery obvodu PPU 1374 ha predstavuje výmeru 403ha. V súvislosti s veľkosťou výmery vlastníctva a jeho koncentráciou v súvislom lesnom komplexe prítomný zástupca Mestských Lesov Bardejov s.r.o. navrhli zhotoviteľovi, rozšírenie navrhnutého Spoločného zariadenia a opatrenia (ďalej len „SZO“) – „cesta Kláštorisko“ o časť trvalo spevnej plochy nadväzujúcej na túto cestu, v súčasnosti intenzívne využívanú turistami a rekreačnými cyklistami, a už viac krát neúspešné zalesňovanej a presunúť túto plochu z návrhu lesných pozemkov do ostatných plôch. Lokalizáciu spresnil súradnicami JTSK a navrhol terénnu obhliadku s presným zameraním návrhu zmeny.

V ďalšom bolo so zástupcom Mestských Lesov Bardejov, predstavenstvom a Obcou Zlaté prejednané riešenie vlastníctva po zápise PPU do KN k tým plochám SZO ktoré budú umiestnenie v komplexe vlastníctva Mesta Bardejov a využívané predovšetkým k užívaniu priliehlych lesných pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Bardejov. K tejto veci vedúci projektu oboznámil prítomných členov predstavenstva, zástupcu Obce Zlaté a pozvaného zástupcu Mestských Lesov Bardejov s.r.o. so znením 11. ods. 19, zákona o pozemkových úpravách

„Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenie a opatrenie odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov.“

K bodu 6.

Vedúci projektu prítomných členov predstavenstva vyzval k diskusii k prerokovaným bodom programu a keďže diskusia bola vedená ku každému bodu priebežne, body schváleného programu schôdze boli prejedané prehľadne, dostatočne a nik sa do diskusii neprihlásil, vedúci projektu poďakoval prítomným členom predstavenstva za účasť a ukončil zasadnutie členov predstavenstva a prizvaných.

Zápisnica o hlasovaní členov predstavenstva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice a bude založená do zalepenej obálky s ohľadom na ustanovenie § 23 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v planom znení.

Príloha:

- prezenčná listina

Zapísala: Dana Petričová



Predseda predstavenstva: Adriana Popjaková



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020