

## Zápisnica

zo zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté konaného dňa 15.11.2021 so začiatkom o 16:00 h v sále kultúrneho domu pri Obecnom úrade v Zlatom,

---

Dňa 15.11.2021 sa v priestoroch kultúrneho domu v Zlatom konalo zasadnutie členov predstavenstva ako výkonného orgánu Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté (ďalej len „predstavenstvo“), ktoré vzniklo dňa 23.07.2021 na prvom ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Zlaté podľa §23 ods.1, §24 zákona č.330/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a zástupcu obce Zlaté a prizvaných podľa pozvánky zo dňa 12.11.2021.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny (z 11 členov bolo prítomných 11 členov)

**Predmetom zasadnutia predstavenstva a prizvaných bolo podľa programu uvedeného v pozvánke:**

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Informácia o stave konania PPÚ Zlaté
- 3.Informácia zodpovedného projektanta k oceneniu pozemkov v areály PD
- 4.Prerokovanie ocenenia pozemkov v areály PD s predstavenstvom združenia
- 5.Diskusia
- 7.Záver

### K bodu 1.

Vedúci projektu otvoril zasadnutie členov predstavenstva, zástupcu obce a prizvaných , prítomných oboznámil z programom zasadnutia ktorý bol uvedený v pozvánke a vyzval členov predstavenstva o možnosti jeho doplnenia alebo zmeny. Prítomný zhotoviteľ Ing. Milan Červeníak navrhol rozšíriť bod č.5 – Diskusia, aj o informovanie prítomných členov predstavenstva o prácach na Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode PÚ, ktoré by prezentoval prítomný Ing. Jerguš Rybár.

Následne Vedúci projektu vyzval členov predstavenstva, aby hlasovali o doplnení programu v podľa návrhu Ing. Červeníaka. Výsledkom hlasovania bolo schválenie rozšírenia bodu Diskusia . Následne predstavenstvo hlasovalo o rozšírenom programe ako bol predložený :

Program:

- 1.Otvorenie
- 2.Informácia o stave konania PPÚ Zlaté
- 3.Informácia zodpovedného projektanta k oceneniu pozemkov v areály PD
- 4.Prerokovanie ocenenia pozemkov v areály PD s predstavenstvom združenia
- 5.Diskusia a informácia o prebiehajúcich prácach na VZFU.
- 7.Záver

Výsledkom hlasovania bolo prijatie uznesenia:

**Uznesenie č.4/2021 k bodu 1:**

**„Predstavenstvo schvaľuje program pozvánky zo dňa 12.11.2021 s rozšírením bodu č.5  
„Diskusia a informácia o prebiehajúcich prácach na VZFU“**

**K bodu 2.**

V tomto bode Vedúci projektu oboznámil prítomných s prácami, ktoré vykonáva zhotoviteľ PPÚ Zlaté – GeoComp - plus, s.r.o., Přerovská 6, 085 01 Bardejov 1, na zasadaní zastúpený konateľom spoločnosti ktorý je zároveň zodpovedným projektantom projektu PPU Zlaté – Ing. Milanom Červeniacom (ďalej len „zhotoviteľ“) podľa mesačných hlásení ktoré odovzdáva správne orgánu. Vedúci projektu prítomných oboznámil už hotovými prácami na diele a zároveň prítomných oboznámil z aktuálne prebiehajúcim prácami na :

- 1.fáza PPÚ - Úvodné podklady projektu pozemkových úprav,
  - o etapa 1b
    - 1.Aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty
    - 2.Register pôvodného stavu

**K bodu 3.**

Následne zhotoviteľ informoval prítomných s obsahom prác, ktoré vykonal do zasadnutia predstavenstva, a to ústnou formou, prezentovaním mapy hodnoty pozemkov (analogová forma),

V nadväznosti na, už v predstavenstve prejednanú mapu hodnoty zo dna 18.10.2021, zhotoviteľ oboznámil prítomných na jeden detail zo spomínanej mapy a to súčasný areál hospodárskeho dvora PD v k.ú. Zlatom ktorý sa nachádza na súčasných parcelách registra CKN 310/1-8, 311-314,316-318, 320/1-3,5, 321/1-2, 322-325, 326/1-3,328/1-6, 329/2,1024/2, 1024/3 a časti príľahlej CKN 1024/1. (v stave KLADMER ako objekty s číslom 104-115, 183 a 99-103).

Zhotoviteľ uviedol že tieto nehnuteľnosti ocenil podľa druhu a hodnoty príľahlých pozemkov tento postup zdôvodnil Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.74.20.73.46.30 zo dňa 01.08.2008, Dočasného metodického návodu MPaRV SR č.7359/2021-3020, Z:2658/2021 a ÚGKaK SR č.PP/2021/001265-1 zo dňa 11.02.2021, Metodického listu MPaRV SR č.PPÚ-1/2021 zo dňa 14.5.2021 a vyhlášky MP SR č.38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav (zákonný rámec). S poukazom na zákonný rámec „Návrh mapy hodnoty pozemkov sa prerokuje s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a s obcou“.

**K bodu 4.**

Prítomní členovia predstavenstva boli oboznámení na priloženej katastrálnej mape a mape s objektmi KLADMER so stavom a rozsahom nehnuteľnosti, ktoré by boli riešené opatrením – zriadenie samostatného projekčného bloku a limitovaním možnosti presunu nároku mimo neho.

Prítomným bolo vysvetlené že z dôvodu použitého postupu pri ocenení vyššie uvedených pozemkov, pre zabezpečenie umiestnenia pozemkov ktorých trhovú hodnotu je výrazné odlišná od hodnoty ako je hodnota príľahlých pozemkov a pre zabezpečenie vyváženia umiestnenia, druhu a hodnoty pozemkov v novom stave projektu PU, je potrebné vyššie

uvedené pozemky zahrnúť ďalších etapách projektu do samostatného projekčného bloku s možnosťou premiestnenia nároku vyplývajúceho z vlastníctva pozemkov v tomto projekčnom bloku mimo neho, iba s písomným súhlasom vlastníka tohto nároku. Zmena tohto pravidla by bola možná iba po prerokovaní a odsúhlasení predstavenstvom ZU.

#### K bodu 5.

Po diskusii k bodu programu ktorý sa týkal ocenenia pozemkov v areály PD vedúci projektu vyzval členov k iným návrhom v tejto veci a následnému hlasovaniu o prijatí uznesenia k oceneniu pozemkov v areály PD v projekte PU Zlaté

#### Uznesenie č.5/2021 k bodu 3 a 4:

**„Predstavenstvo ukladá zhotoviteľovi, aby pozemky v areály PD projektu PÚ Zlaté, (objekty vrstvy KLADMER č. 99-103, 104-115, 183 podľa prílohy tejto zápisnice) zahrnul v ďalšom procese prác na projekte do samostatného projekčného bloku s možnosťou premiestnenia nároku vyplývajúceho z vlastníctva pozemkov v tomto projekčnom bloku mimo neho, iba s písomným súhlasom vlastníka tohto nároku s možnosťou zmeny tohto pravidla iba po prerokovaní a odsúhlasení predstavenstvom ZU.“**

V ďalšej časti bodu Diskusia , Ing. Jerguš Rybár odprezentoval prítomným členom predstavenstva na priloženej mape s katastrálneho územia Zlate v mierke 1:2500 aktuálny stav prác na VZFU. Predovšetkým význam návrhu cestnej siete v súvislosti s naplánovaním plôch pre budúcu IBV v okolí zastavaného územia obce a riešenia napojenia na jestvujúcu cestnú sieť. Vyzval prítomných aby v ďalšom procese práv predkladali svoje návrhy k VZFU , prípadne návrhy ostatných vlastníkov v konaní PU Zlaté.

#### K bodu 6.

Na záver poďakoval Vedúci projektu prítomným členom predstavenstva za účasť a ukončil zasadnutie členov predstavenstva a prizvaných.

Zápisnica o hlasovaní členov predstavenstva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice a bude založená do zalepenej obálky s ohľadom na ustanovenie § 23 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v planom znení.

Príloha:

- prezenčná listina
- grafický zobrazenie areálu hospodárskeho dvoru s číslami objektov KLADMER

Zapísala: Dana Petričová



Predseda predstavenstva: Adriana Popjaková



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:  
Európa investuje do vidieckych oblastí



Program  
rozvoja vidieka SR  
2014-2020



## **Zápisnica o hlasovaní členov predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Zlaté**

Hlasovanie zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 15.11.2021

*Číslo hlasovania: 1*

**Uznesenie č.4/2021 k bodu 1:**

**„Predstavenstvo schvaľuje program pozvánky zo dňa 12.11.2021 s rozšírením bodu č.5 Diskusia a informácia o prebiehajúcich prácach na VZFU“**

Členovia predstavenstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali:0

Prítomní:11 (z 11členov)

Návrh bol schválený.

*Číslo hlasovania: 2*

**Uznesenie č.5/2021 k bodu 3 a 4:**

**„Predstavenstvo ukladá zhotoviteľovi, aby pozemky v areály PD projektu PÚ Zlaté, (objekty vrstvy KLADMER č. 99-103, 104-115, 183 podľa prílohy tejto zápisnice) zahrnul v ďalšom procese prác na projekte do samostatného projekčného bloku s možnosťou premiestnenia nároku vyplývajúceho z vlastníctva pozemkov v tomto projekčnom bloku mimo neho, iba s písomným súhlasom vlastníka tohto nároku, s možnosťou zmeny tohto pravidla iba po prerokovaní a odsúhlasení predstavenstvom ZU.“**

Členovia predstavenstva hlasovali nasledovne:

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali:0

Prítomní:11 (z 11členov)

Návrh bol schválený.

Zapísala : Petričová Dana