

Zápisnica

zo zasadnutia predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté konaného dňa 18.10.2021 so začiatkom o 13:30 h v sále kultúrneho domu pri Obecnom úrade v Zlatom,

Dňa 18.10.2021 sa v priestoroch kultúrneho domu v Zlatom konalo zasadnutie členov predstavenstva ako výkonného orgánu Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté (ďalej len „predstavenstvo“), ktoré vzniklo dňa 23.07.2021 na prvom ustanovujúcom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Zlaté podľa §23 ods.1, §24 zákona č.330/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a zástupcu obce Zlaté a prizvaných podľa pozvánky zo dňa 13.10.2021.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (z 11 členov bolo prítomných 11 členov)

Predmetom zasadnutia predstavenstva a prizvaných bolo podľa programu uvedeného v pozvánke:

- 1.Otvorenie
- 2.Informácia o stave konania PPÚ Zlaté
- 3.Prerokovanie návrhu mapy hodnoty pozemkov s predstavenstvom združenia a obcou
- 4.Informácia zodpovedného projektanta o výsledkoch porovnania písomných a grafických výmer
- 5.Diskusia
- 6.Prijatie uznesenia predstavenstva k návrhu mapy hodnoty pozemkov a určenie druhu výmer použitých pre RPS
- 7.Záver

K bodu 1.

Vedúci projektu otvoril zasadnutie členov predstavenstva, zástupcu obce a prizvaných , prítomným oboznámil z programom zasadnutia ktorý bol uvedený v pozvánke a vyzval členov predstavenstva o možnostiach jeho doplnenia alebo zmeny. Členovia predstavenstva nežiadali doplnenie programu.

Následne Vedúci projektu vyzval členov predstavenstva, aby hlasovali o navrhnutom programe. Výsledkom hlasovania bolo prijatie uznesenia:

Uznesenie č.1/2021 k bodu 1:

„Predstavenstvo schvaľuje program podľa pozvánky zo dňa 13.10.2021 bez doplnenia“

K bodu 2.

V tomto bode Vedúci projektu oboznámil prítomných s prácami, ktoré vykonáva zhotoviteľ PPÚ Zlaté – GeoComp - plus, s.r.o., Přerovská 6, 085 01 Bardejov 1, na zasadnutí zastúpený konateľom spoločnosti ktorý je zároveň zodpovedným projektantom projektu PPU Zlaté – Ing. Milanom Červeniacom (ďalej len „zhotoviteľ“) podľa mesačných hlásení ktoré odovzdáva správneho orgánu. Vedúci projektu prítomných oboznámil už hotovými prácami na diele ktoré boli ukončené v mesiaci apríl 2021 :

- 1.fáza PPÚ - Úvodné podklady projektu pozemkových úprav,
 - o etapa 1a
 - 1.Zriadenie PGB
 - 2.Hranica obvodu PU
 - 3. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode PU

a zároveň prítomných oboznámil z aktuálne prebiehajúcim prácami na :

- 1.fáza PPÚ - Úvodné podklady projektu pozemkových úprav,
 - o etapa 1b
 - 1.Aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty
 - 2.Register pôvodného stavu

K bodu 3.

Následne zhotoviteľ informoval prítomných s obsahom prác, ktoré vykonal do zasadnutia predstavenstva, a to ústnou formou, prezentovaním mapy hodnoty pozemkov (analogová forma) a použitím prenosného počítača s dataprojektorom nasledovne:

- v mesiaci máj - jún prebehla aktualizácia BPEJ v súčinnosti s odborným pracovníkom NPPC-VÚPOP terénou pochôdzkou s odberom pôdných vzoriek (prezentácia fotiek), za prítomnosti vedúceho projektu
- spolu s výsledkami účelového mapovania v predchádzajúcej etapy PU boli údaje z NPPC-VÚPOP podkladom pre mapu aktualizovaných BPEJ ktorá bola následne autorizovaná NPPC-VÚPOP formou písomného potvrdenia o jej aktualizácii (prezentácia mapy dataprojektorom)
- zabezpečenie odborného stanoviska pre určenie hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov (vyhotovil kolektív Ing.Jerguš Rybar a kol. – znalec v odbore - lesníctvo, odvetvie – odhad hodnoty lesov)
- tvorba mapy hodnoty pozemkov zhotoviteľom podľa vyhlášky č.38/2005 Z.z. na podklade druhov pozemkov vedených v KN so spresnením komisionálnym zisťovaním v teréne – vrstva KLADMER z účelovej mapy polohopisu a výškopisu, mapy aktualizovaných BPEJ, odborného stanovenia hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov (znalec prevzal hranice a označenie jednotiek priestorového rozdelenia lesa (JPRL) z NLC-ÚLZI – nová porastová a obrysová mapa určená pre program starostlivosti o lesy na roky 2013-2022 LC - Neštátne lesy na LHC Bardejov, LC - Mestské lesy Bardejov)
- nepoľnohospodárska a nelesná pôda oceňovaná podľa druhu a hodnoty priľahlých pozemkov
- poukázal na vypočítanú priemernú cenu PP – 0,035€/m² a priemernú cenu LP - 0,39€/m² a najnižšiu cenu – 0,0166€/m² a najvyššiu cenu – 1,152€/m² v obvode PPÚ (prezentácia mapy hodnoty pozemkov dataprojektorom a v analogovej forme)
- mapa hodnoty pozemkov bude podkladom pre uvedenie hodnoty pozemkov do registra pôvodného stavu (RPS), výpisy z ktorého budú v priebehu mesiaca november zasielané účastníkom konania.
- Informoval členov predstavenstva o tom že všetky práce sú vykonávané v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.74.20.73.46.30 zo dňa 01.08.2008, Dočasného metodického návodu MPaRV SR č.7359/2021-3020, Z:2658/2021 a ÚGKaK SR č.PP/2021/001265-1 zo dňa 11.02.2021, Metodického listu MPaRV SR č.PPÚ-1/2021 zo dňa 14.5.2021 a vyhlášky MP SR č.38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav (zákonný rámec). S poukazom na zákonný rámec „Návrh mapy hodnoty pozemkov sa prerokuje s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav a s obcou“. Preto

zhotoviteľ navrhol informáciu o tom, že mapa hodnoty bola predmetom prerokovania v predstavenstve bolo prijaté formou uznesenia zo tohto zasadnutia.

- Vedúci projektu informoval prítomných členov predstavenstva o zdrojoch údajov ktoré boli použité pri tvorbe mapy hodnoty ktorá bola zhotoviteľom predložená k nahliadnutiu a analógovom t.j. papierovej forme o veľkosti výťlačku A0 a zároveň v digitálnom tvare zobrazená na projektore. Vedúci projektu na predloženej mape vysvetlil legenda k mape, a význam jednotlivých číselných hodnôt ktoré sú uvedené v areáloch hodnôt.

K bodu 4.

V tomto bode zhotoviteľ oboznámil prítomných že v procese tvorby RPS zistil rozdiel vo výmere odvodenéj zo súradníc lomových bodov parciel registra E KN zobrazených na mape určeného operátu vo vektorovom tvar (ďalej len grafická výmera) a ich výmerou ako je tato evidovaná na listoch vlastníctva (ďalej len písomná výmera).

Ako vysvetlenie tejto skutočnosti zhotoviteľ poskytol odbornú informáciu a kvalite pozemkovoknižnej mapy použitej ako mapa určeného operátu pri tvorbe ROEP, a dovolených odchýlkach medzi písomnou a grafickou výmerou ktoré v prípade 99.5% parciel neboli prekročené. Prípady kedy bola dovolená odchýlka pre danú mierku a kvalitu mapy prekročená zhotoviteľ individuálne posúdil a písomné zdôvodnil vedúcemu projektu.

Zhotoviteľ prítomných oboznámil s rizikami spojenými s akceptovaním písomných výmer pre register pôvodného stavu a následným projektovaním nového stavu kde môžu nastať komplikované situácie kedy sa chyby rôznej polarít skonzentrujú do rôznych projekčných blokov medzi ktorými nebude možné vyrovnanie jednotlivých presahujúcich alebo nedostatočných nárokov. Predo požiadal prítomných aby v prijatom uznesení odporučili správne organu o iniciáciu opravy v katastrálnom operáte na katastrálnom odbore Okresného úradu v Bardejove, a to nahradením písomnej výmery grafickou pri parcelách registra E KN v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Zlaté.

K bodu 5.

V diskusii Vedúci projektu upozornil prítomných na skutočnosť, že hodnota pozemkov a porastov na nich nie je hodnotou trhovou, nakoľko je vypočítaná podľa vykonávacieho predpisu – vyhlášky č.38/2005 Z.z. (§43 ods.2 zákona o pozemkových úpravách) pre účely pozemkových úprav s tým, že vlastníci pozemkov môžu do zápisu stop stavu do KN (cca 4 kvartál r.2023) prevádzať svoje vlastníctvo bez obmedzenia za trhovú cenu. S poukazom na uvedené požiadal prítomných o sprostredkovanie tejto informácie vlastníkom pozemkov, aby zbytočne nepodávali námietky proti výpisu z RPS ohľadom hodnoty pozemkov.

Na záver tohto bodu informoval zhotoviteľ o ďalších prácach, a zároveň požiadal o informáciu člena predstavenstva Ing. Jerguša Rybára ktorý je členom riešiteľského tímu ktorý pre projekt PU v k.ú. Zlate vyhotovuje MUSES ako jeden z nástrojov zabezpečenia zvýšenia ekologickej stability územia.

Ing. Jerguš Rybár prítomným predložil predbežne analógové výstupy z rozpracovaného diela pred jeho finalizáciou, ktorý bude následné podkladom pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUU). V súvislosti s tým požiadal prítomných o návrhy na budúce umiestnenie verejných zariadení a opatrení a spoločných zariadení a opatrení (§ 12 zákona o pozemkových úpravách).

K bodu 6.

Po ukončení diskusie Vedúci projektu vyzvala členov predstavenstva na prijatie uznesenia k prerokovaniu návrhu mapy hodnoty pozemkov pre PPÚ Zlaté a hlasovanie.

Výsledkom hlasovania bolo prijatie uznesenia:

Uznesenie č.2/2021 k bodu 3:

„Predstavenstvo po prerokovaní súhlasí s návrhom mapy hodnoty pozemkov pre PPÚ Zlaté bez pripomienok podľa grafickej prílohy“

Uznesenie č.3/2021 k bodu 4:

„Predstavenstvo súhlasí s vykonaním opravy výmer v katastri nehnuteľností pri parcelách registra E katastra nehnuteľností v obvode PPU Zlaté na výmery grafické“

K bodu 6.

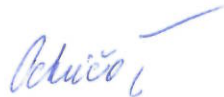
Na záver poďakoval Vedúci projektu prítomným členom predstavenstva za účasť a ukončil zasadnutie členov predstavenstva a prizvaných.

Zápisnica o hlasovaní členov predstavenstva je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice a bude založená do zalepenej obálky s ohľadom na ustanovenie § 23 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení.

Príloha:

- prezenčná listina
- grafický návrh mapy hodnoty pozemkov PPÚ Zlaté
- porovnanie písomných a grafických výmer parciel registra E KN

Zapísala: Dana Petričová



Predseda predstavenstva: Adriana Popjaková



Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka:
Európa investuje do vidieckych oblastí



**Program
rozvoja vidieka SR
2014-2020**

MINISTERSTVO
POĽNOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY