

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

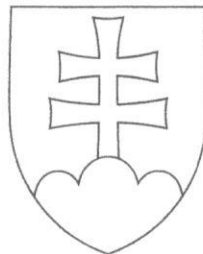
Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2021/000854-051

Bardejov

08. 01. 2021

Obecný úrad Zlaté	
Dátum:	12.1.2021
Podacie číslo:	Číslo spisu: 7/2021
Prílohy/listy:	Vybavuje:



Rozhodnutie

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Zlaté

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto

Výrok

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách

meni

obvod projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Zlaté (ďalej aj „obvod PPU“)

určený rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav v k. ú. (ďalej len „k.ú.“) Zlaté pod číslom: OU-BJ-PLO-2020/011492 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 tak, že

do obvodu PPU v k.ú. Zlaté pribudnú:

zmena č. 1:

- CKN 327/2, 333, 334, 340/7

- EKN 4944/1, 4945, 4946, 4947/1, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961

zmena č. 2:

- CKN 798/6, 798/16, 798/17, 801/1, 801/2, 801/3, 801/4, 801/5, 801/6, 801/7, 801/8, 801/9, 801/10, 801/11, 801/12

- EKN 2951/1, 2960/1, 2962/1, 2963/1, 2965/1, 2966/1, 2967/1, 2968/1, 5522/2

Novo navrhnutý obvod PPU s vyššie uvedenými zmenami zobrazený v grafickej prílohe ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia :

- Zahrnuté nehnuteľnosti v PPU v k.ú. Zlaté pred zmenami (03.12.2020), M 1:8000

- Zahrnuté nehnuteľnosti v PPU v k.ú. Zlaté po zmene (03.12.2020), M 1:8000

- Rozšírenie obvodu PPU v k.ú. Zlaté - Zmeny (03.12.2020), M 1:8000

- Detail zmeny č.1, M 1:1300

- Detail zmeny č.2, M 1:1300

- Zoznam dotknutých nehnuteľností

Odôvodnenie

Obvodný pozemkový úrad v Bardejove (ďalej len „OPÚ“) pod č.j.:13/2013/00282-003 zo dňa 19.08.2013 nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Zlaté, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, t.j. pre potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k.ú. Zlaté a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a/ zákona o pozemkových úpravách, nariaďuje ich správny orgán. (§ 2 ods. 2/ zákona o pozemkových úpravách)

Podľa § 6 zákona o pozemkových úpravách

(1) Účastníkmi sú

a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),

b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,

c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,

d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,

e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,

f) Slovenský pozemkový fond

g) správca,

h) obec alebo vyšší územný celok

(2) Pôvodným pozemkom je pozemok alebo jeho časť, alebo spoluvlastnícky podiel, s ktorým vstupuje vlastník do konania o pozemkových úpravách a ktorý sa nachádza v obvode projektu pozemkových úprav. Pre určenie druhu pozemku platí stav evidovaný v katastri nehnuteľností podľa osobitného predpisu ku dňu povolenia alebo nariadenia pozemkových úprav (§8), upresnený podľa komisionálneho zistenia v rámci upresňovania druhov pozemkov v obvode pozemkových úprav.

(3) Ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a až e).

(4) Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania.

(5) Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

(6) Aj je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

(7) Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v k. ú. Zlaté je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, ich neprístupnosť, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, potrebu znížiť rozdrobenosť pozemkov a tým obmedzenie vlastníckeho práva pri nakladaní s pozemkom (predaj, nájom, darovanie, zámena, užívanie, ...) zabezpečenie dostatočnej ekologickej stability územia a rozvoj agroturistiky v predmetnom území.

Správny orgán, v súlade s výsledkami prípravného konania, Rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2020/011492 zo dňa 12.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2020 (ďalej len „rozhodnutie o nariadení“), podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadil pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v k.ú. Zlaté (ďalej len „pozemkové úpravy“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a tým aj určil obvod pozemkových úprav, ktorým je územie ohraničené súčasnou hranicou katastrálneho územia Zlaté (bod 1.výroku rozhodnutia o nariadení), a zároveň vyňal z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území obce Zlaté podľa evidencie katastra nehnuteľností (bod 2.výroku rozhodnutia o nariadení), okrem parciel hospodárskeho dvoru PD a prístupových komunikácii k nemu (CKN 310/6, 314, 313, 312, 310/4, 310/3, 318, 311, 310/5, 317, 322, 323, 325, 320/2, 316, 310/8, 327/3, 881/5, 335/2, 328/3, 326/2, 328/4, 882/7,310/1, 310/7, 882/9, 882/10, 881/8, 881/7, 881/3, 320/3,

321/1, 321/2, 881/4, 881/6, 882/8, 882/11, 882/6, 324, 320/5, 320/1, 336/3, 336/2, 336/1, 335/3, 335/1, 329/3, 329/2, 329/1, 328/6, 328/5, 328/2, 328/1, 326/3, 326/1.

Vzhľadom na to že medzi ukončením prípravného konania v roku 2013 a nariadením pozemkových úprav v roku 2020 došlo k viacerým zmenám v užívaní, sprístupnení, majetkoprávnom vysporiadaní, vykonal správny orgán v súčinnosti so zodpovedným projektantom Ing. Milanom Červeniakom ustanoveným pre PPU v k.ú. Zlaté v zmysle zmluvy o dielo č. 271/2019/MPRVSR-430, v dňoch 09-12.11.2020 terénne šetrenie v ktorom boli zistené skutočnosti, dôvodne k zmene pôvodného obvodu definovaného v rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav.

Z tohto dôvodu sa dňa 03.12.2020 sa uskutočnilo 1.zasadnutie komisie zriadenej podľa § 3 ods.3 zákona o pozemkových úpravách, ktorá po prezentácii zmien a návrhov zo strany zhotoviteľa projektu PPU a správneho orgánu, svojim uznesením č.2/2020, schválila zmeny obvodu ako bol tento pred tým určený rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2020/011492 zo dňa 12.10.2020 a do obvodu PPU navrhla zahrnúť ďalšie parcely zo zastavaného územia obce (intravilánu) a to z dôvodu účelnosti vykonania pozemkových úprav (napr. rozdrobenosť, vlastníctvo vlastníkov s neznámym pobytom). Rozšírenie obvodu PPU ktoré je predmetom tohto rozhodnutia sa týka dvoch priestorovo oddelených častí zastavaného územia obce pre účel tohto rozhodnutia definované ako:

zmena č.1:

extenzívne využívané plochy intravilánu obce Zlaté, s vlastníctvom s častí evidovaným ešte v registri EKN ako parcely ktoré svojimi rozmermi a umiestnením neumožňujú ich racionálne využívanie v súlade s ich druhom pozemku v registri CKN do značnej miery neprístupné. Táto časť rozšírenia obvodu PPU bezprostredne susedí s areálom hospodárskeho dvora PD.

- CKN 327/2, 333, 334, 340/7

- EKN 4944/1, 4945, 4946, 4947/1, 4948, 4949, 4950, 4951, 4952, 4953, 4954, 4955, 4956, 4957, 4958, 4959, 4960, 4961

zmena č.2:

cintorín s plochami potencionálne vhodnými k jeho rozšíreniu, a k užívaniu cintorína potrebná obslužná komunikácia s predĺžením do územia na rozhraní zastavaného územia obce v súčasnosti obtiažne sprístupneného to po majetkovo nevysporiadanej poľnej ceste.

- CKN 798/6, 798/16, 798/17, 801/1, 801/2, 801/3, 801/4, 801/5, 801/6, 801/7, 801/8, 801/9, 801/10, 801/11, 801/12

- EKN 2951/1, 2960/1, 2962/1, 2963/1, 2965/1, 2966/1, 2967/1, 2968/1, 5522/2

Správny orgán môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.(§ 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách)

Podľa § 26 ods. 2 z.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradných tabuliach správneho orgánu a na úradnej tabuli obce Zlaté po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia dorúčením na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľne súdom podľa § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

5 grafických príloh

- Zahrnuté nehnuteľnosti v PPU v k.ú. Zlaté pred zmenami (03.12.2020), M 1:8000

- Zahrnuté nehnuteľnosti v PPU v k.ú. Zlaté po zmene (03.12.2020), M 1:8000

- Rozšírenie obvodu PPU v k.ú. Zlaté - Zmeny (03.12.2020), M 1:8000

- Detail zmeny č.1, M 1:1300

- Detail zmeny č.2, M 1:1300

- Zoznam dotknutých nehnuteľností

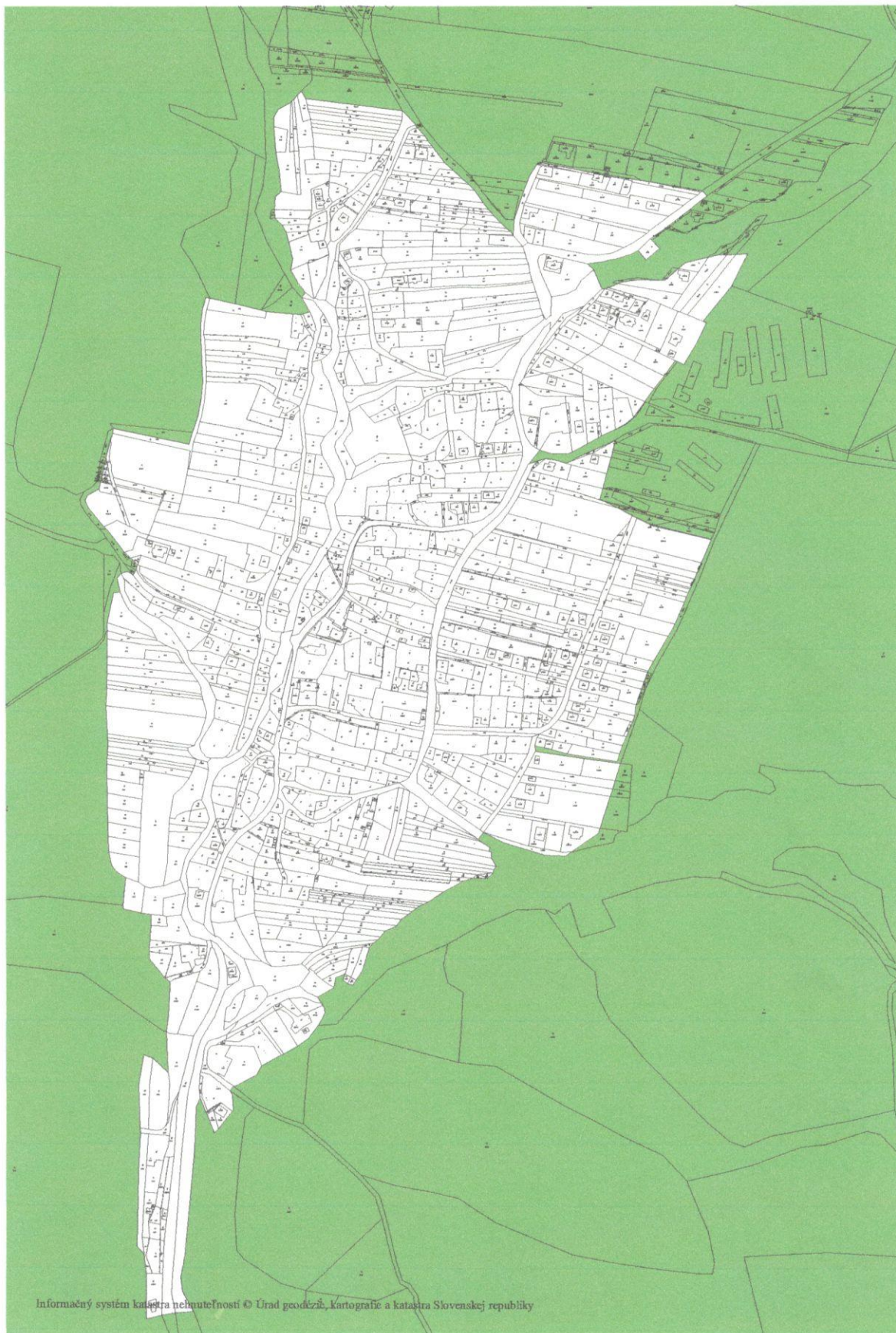
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

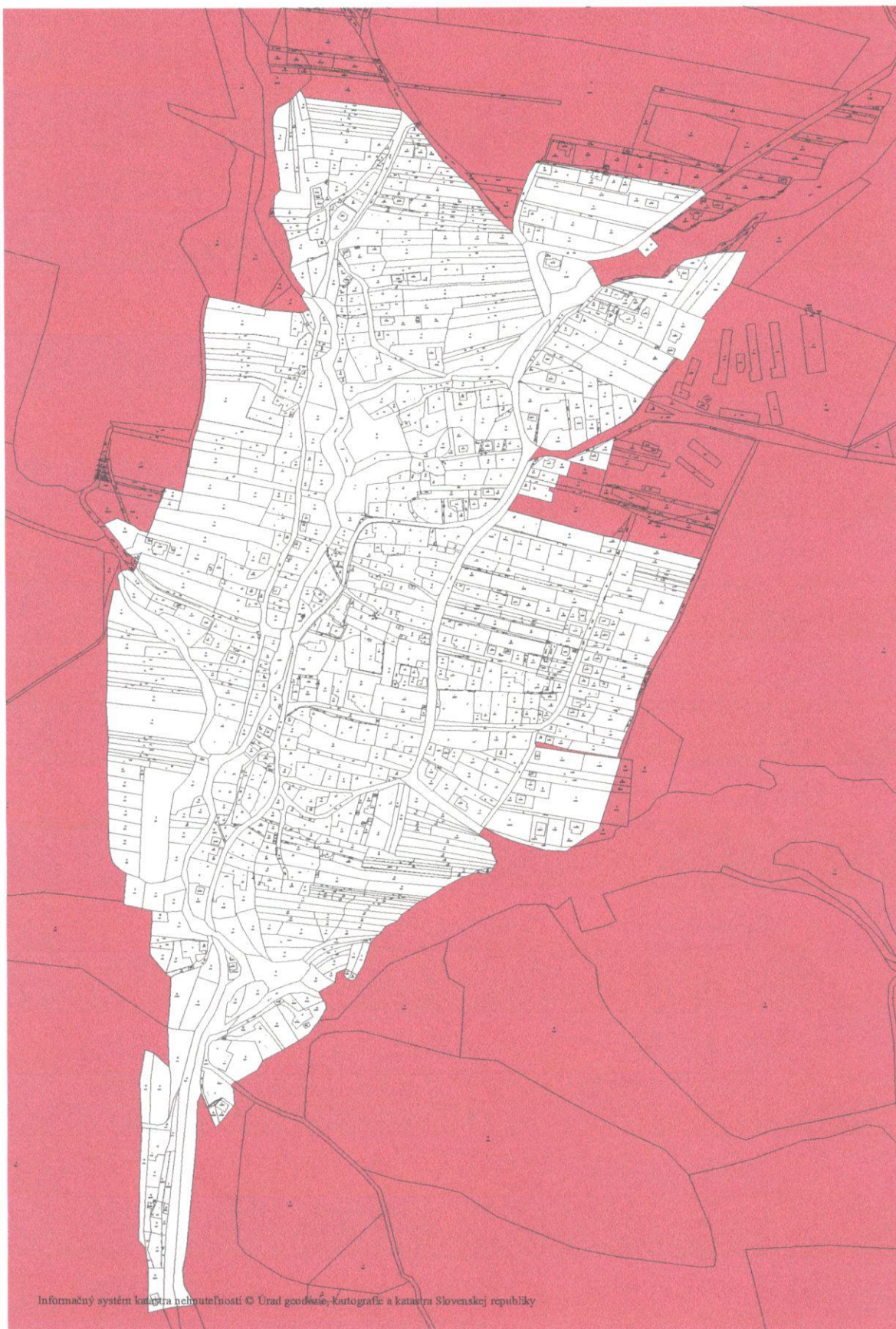
Andrej Benka-Rybár, Zlaté 135, 086 01 Zlaté, Slovenská republika
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Zlaté, Zlaté 180, 086 01 Zlaté, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36 , 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Obec Zlaté, Zlaté 17, 086 01 Zlaté, Slovenská republika
Zuzana Chovancová, Zlaté 105, 086 01 Zlaté, Slovenská republika
František Hirčák, Fučíkova 957/9, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Bartolomej Chovanec, Pod Šibeňou horou 363/30, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Irena Chovancová, Družstevná 754/21, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Vincent Popjak, Zlaté 85, 086 01 Zlaté, Slovenská republika
Jozefína Chovancová, Kudlovská 262/99, 066 01 Humenné, Slovenská republika
Ján Krok, Ťačevská 604/10, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Mária Klimeková, Zlaté 143, 086 01 Zlaté, Slovenská republika
Marta Belejčáková, Špaldová 12906/38A, 821 06 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
Magdaléna Vašičkaninová, Zákutie 136/19, 086 33 Zborov, Slovenská republika
Marián Kvočák, Andreja Svianteka 2540/8, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Anna Čižmárová, Jána Švermu 2625/11, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Ján Hirčák, Zlaté 50, 086 01 Zlaté, Slovenská republika
Viera Romanová, Mikulovská 2696/18, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Dana Macková, Toplianska 3617/16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Imrich Juročko, Zlaté 61, 086 01 Zlaté, Slovenská republika
Jaroslav Benka, Laca Novomeského 2629/9, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Jozef Roman, Sveržov 111, 086 02 Sveržov, Slovenská republika
Marta Džubakovská, Bartošovce 174, 086 42 Bartošovce, Slovenská republika
Anna Dufalová, Zlaté 99, 086 01 Zlaté, Slovenská republika
Miroslav Goč, Nižný Tvarožec 102, 086 02 Nižný Tvarožec, Slovenská republika
Anna Červeníaková, Přerovská 940/6, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Marta Ščerbová, Komenského 561/22, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Dušan Pangráč-Piter, Zlaté 131, 086 01 Zlaté, Slovenská republika
Ľuboslav Benka, Zlaté 35, 086 01 Zlaté, Slovenská republika
Vladimír Pangráč, Zlaté 236, 086 01 Zlaté, Slovenská republika
Jozef Popjak, 17. novembra 7563/130, 080 01 Prešov, Slovenská republika
Marcel Benka, Zlaté 35, 086 01 Zlaté, Slovenská republika
Stanislav Kaliňák, Zlaté 234, 086 01 Zlaté, Slovenská republika
Anna Klimeková, Štefánikova 715/45, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Zahrnuté nehnuteľnosti v PPU v k.ú. Zlaté pred zmenami (03.12.2020)



Mierka 1:8000
OU-BJ-PL O-2021/000854-0000407/2021-P001

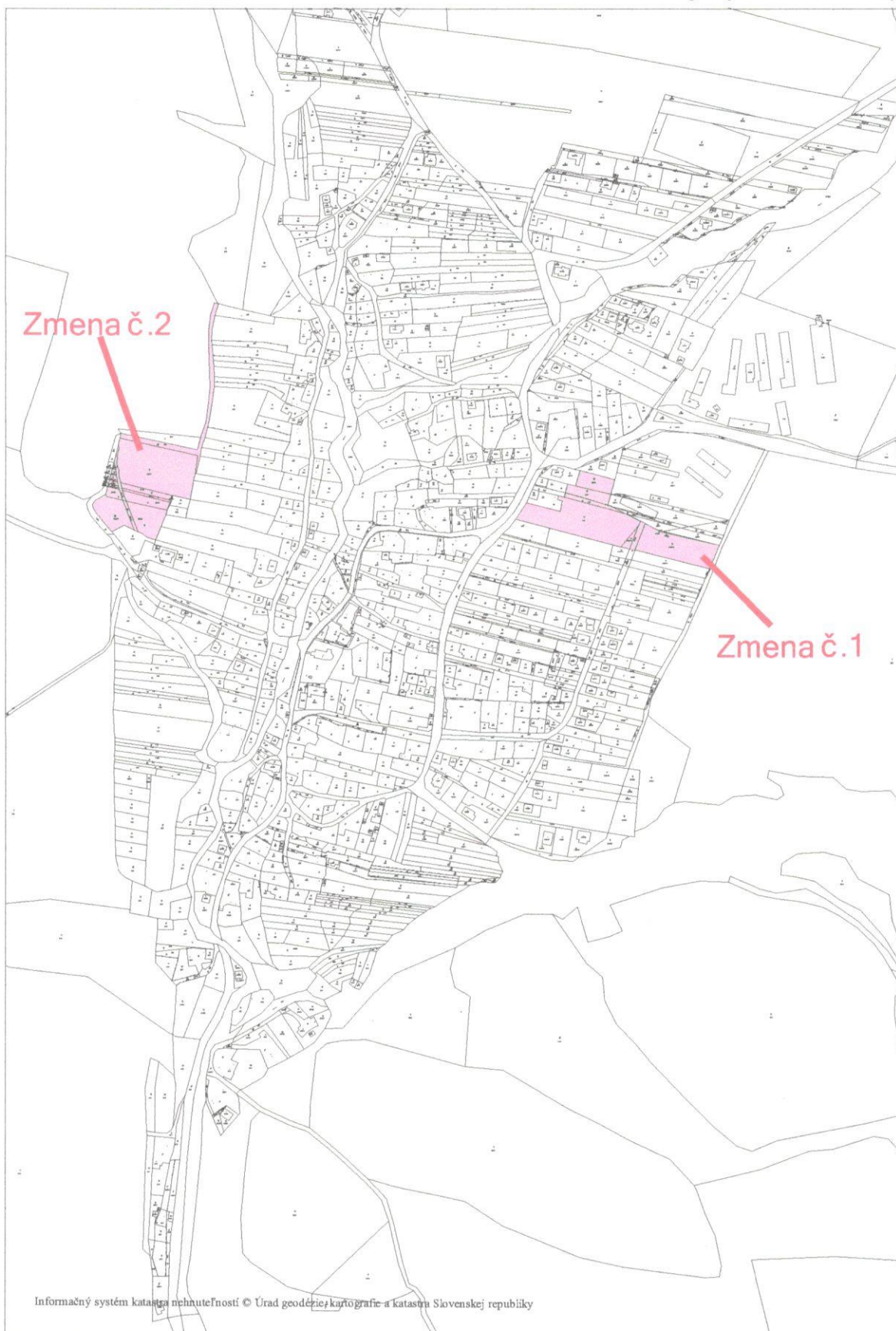
Zahrnuté nehnuteľnosti v PPU v k.ú. Zlaté po zmene (03.12.2020)



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Mierka 1:8000
OU-BJ-PLO-2021/000854-0000407/2021-P001

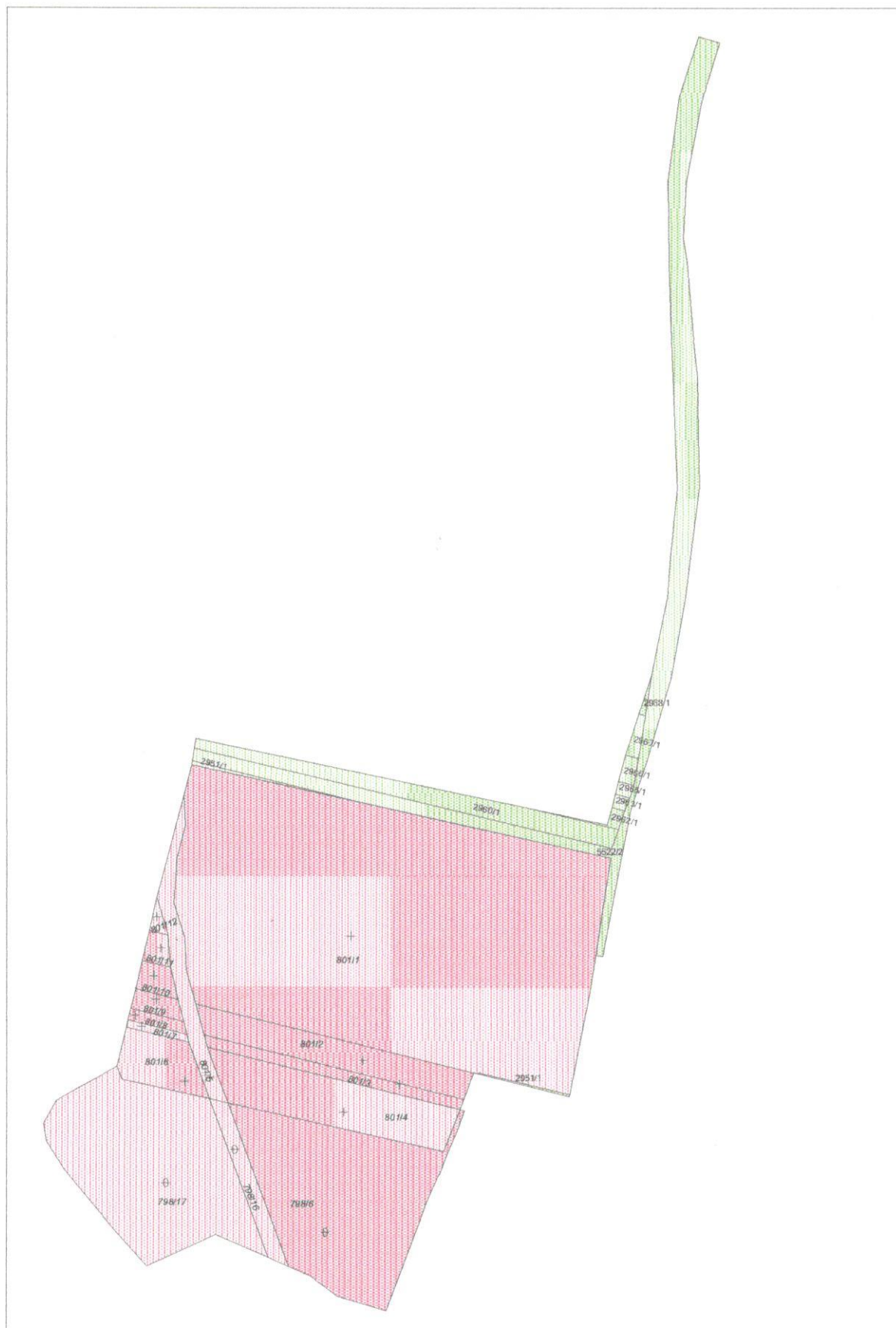
Rozšírenie obvodu PPU v k.ú. Zlaté - Zmeny (03.12.2020)



Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastru Slovenskej republiky

Mierka 1:8000
OU-BJ-PLO-2021/000854-0000407/2021-P001

Zahrnuté nehnuteľnosti z PPU v k.ú. Zlaté - Zmena č.2



Mierka 1:1300
OU-BJ-PLO-2021/000854-0000407/2021-P001

Mierka 1:1300
OU-BJ-PLO-2021/000854-0000407/2021-P001

Zmena obvodu PPU č.1 - CKN				
Parcela	Výmera	Výmera v o.	LV	DP
327/2	864	864	980	ostatná plocha
333	720	720	34	záhrada
334	355	355	1478	záhrada
340/7	346	253	872	zastavaná plocha a nádvorie
Zmena obvodu PPU č.1 - EKN				
4944/1	16	16	1259	orná pôda
4945	472	472	1259	orná pôda
4946	431	431	1260	orná pôda
4947/1	79	79	293	trvalý trávny porast
4948	977	964	1260	trvalý trávny porast
4949	754	754	1260	orná pôda
4950	508	508	1261	orná pôda
4951	495	490	1261	trvalý trávny porast
4952	611	602	324	trvalý trávny porast
4953	581	620	324	orná pôda
4954	307	307	1261	orná pôda
4955	294	294	1262	orná pôda
4956	218	218	1261	trvalý trávny porast
4957	275	270	1261	trvalý trávny porast
4958	490	499	605	trvalý trávny porast
4959	599	589	605	orná pôda
4960	478	478	1117	orná pôda
4961	493	489	1117	trvalý trávny porast
Spolu zmena č.1		10272		
Zmena obvodu PPU č.2 - CKN				
Parcela	Výmera	Výmera v o.	LV	DP
798/6	1386	1386	1195	ostatná plocha
798/16	146	146	1136	ostatná plocha
798/17	1405	1405	809	ostatná plocha
801/1	5297	5297	1136	ostatná plocha
801/2	412	412	1136	ostatná plocha
801/3	155	155	1022	ostatná plocha
801/4	607	607	1136	ostatná plocha
801/5	230	230	1136	ostatná plocha
801/6	218	218	872	ostatná plocha
801/7	24	24	597	ostatná plocha
801/8	36	36	1022	ostatná plocha
801/9	52	52	1136	ostatná plocha
801/10	57	57	683	ostatná plocha
801/11	40	40	546	ostatná plocha
801/12	18	18	725	ostatná plocha
Zmena obvodu PPU č.2 - EKN				
2951/1	26	18	1136	orná pôda
2960/1	368	368	973	orná pôda
2962/1	17	17	1465	orná pôda
2963/1	10	10	408	orná pôda
2965/1	11	11	698	orná pôda
2966/1	22	22	724	orná pôda
2967/1	23	23	536	orná pôda
2968/1	7	7	1059	orná pôda
5522/2	1137	1137	1136	zastavaná plocha a nádvorie
Spolu zmena č.2		11696		

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zmene obvodu PPU]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2021/000854-0000407/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vasil Fignar
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bardejov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 11.01.2021 10:14:43
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 11.01.2021 10:15:17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2021/000854-0000407/2021

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vasil Fignar
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bardejov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 11.01.2021 10:14:43
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 11.01.2021 10:15:17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2021/000854-0000407/2021-P001

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Vasil Fignar
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Bardejov
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 11.01.2021 10:14:43
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 11.01.2021 10:15:17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2021/000854-0000407/2021-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Tarcala Štefan, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	samostatný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Bardejov IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	12.01.2021
Podpis a pečiatka:	

ZVEREJNENÉ NA OBECNEJ TABULI

VYVESENÉ: 12.1.2021

OBEC ZLATÉ
086 01 Rokytov
okres Bardejov

